HOUSING TODAY 全建連

1月号

〒160 東京都新宿区四谷3－9 建設国保会館 TEL.03(3341)9521
編集人／社団法人 全国中小建築工事業団体連合会
発行人／中川 勝　　発行所 有限会社全建連住宅サービス
一部 250円（直接予約講読料 1年分 3,000円 〒代含）

年頭のご挨拶

構造改善事業の促進の年
中小工務店業界の再編を目指す

社団法人 全国中小建築工事業団体連合会
会長 福井 晟

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

昨年は、消費税率の引上げや金融機関の倒産・廃業問題、新設着工戸数の減少とわが国経済に不安材料ばかりが目立った一年間でした。その中でも一府12省庁への行政改革会議の再編報告、介護保険法の成立など21世紀に向けた新たな出発点にもなった年でもありました。

一方、住宅行政においては、建築基準体系の抜本的見直しによる基準法改正の方向性を始めとして、住宅の性能表示・保証制度や工事完成保証制度の検討等、重要な案件が提示され、今後への真摯なる業界対応を策したところであります。

こうした中、本会では①活路開拓ビジョンに基づく構造改善計画の事業推進②ちきゅう住宅の全国普及③雇用改善事業の推進④全建連住宅の開発⑤関係機関への委員派遣による事業展開などを重点に活動を展開してまいりました。

とりわけ中小企業近代化促進法に基づく構造改善事業では、昨6月に閣議決定を受けスタートしたところでありますが、会員団体を中心として地域、全国で各種事業を展開、その成果を挙げてまいりました。この事業は5年間にわたり継続して展開されるもので、今後予想される住宅産業界の競争激化に対処できる工務店体質を作り上げるのにも役立つものと考えております。

本年は構造改善事業の第2年度に入りますので、より一層の事業浸透と展開を図り、工務店の体質強化に務めるとともに、各地域の住民に良質な住宅を提供すべく推進している「ちきゅう住宅認定事業」をより活発化していきたいと考えております。また、雇用改善事業で進めております「生涯モデル事業」も新年度には、会員団体での勉強会を始めとしてより一層の普及啓発を行い、後継技能者の確保育成に翼したいと考えております。

本年も、昨年同様、厳しい環境が続くものと思われますが、地場工務店の特性を活かして新築もさることながら、増改築の掘り起こしに、頑張って頂きたいと考えております。

会員各位のご健勝とご繁栄、そして本年が皆様にとりまして最善の年でありますことを祈念しまして新年の挨拶とさせていただきます。

新年あけましておめでとうございます。本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。(役員一同)

会長	福井 晟	理事	鈴木 正男	理事	池田 文夫
副会長	岡田 肇	理事	大楽 唯雄	理事	前田 義孝
副会長	荒川 利秋	理事	鈴木長九郎	理事	小川 順一
副会長	尾崎平八郎	理事	中村 哲男	理事	山田 晃
副会長	中山 勉	理事	鈴木 由城	理事	村田 照明
副会長	澤田 勲	理事	川野 勘治	理事	前田 裕
専務理事	中川 勝	理事	遠田 實	理事	白石征治郎
常務理事	吉沢 健	理事	武石 和之	理事	神尾 広海
常任理事	辰巳 忠雄	理事	高野愛治郎	理事	首藤 政美
常任理事	熱海 壽夫	理事	中山 鎮男	監事	内山 時一
常任理事	森 大	理事	長森 義三	監事	下温湯幸夫
常任理事	大薮 亮	理事	深津 芳夫	監事	野田 薮男
理事	三浦 克巳	理事	安井 孜		

高耐久性木造住宅

住宅金融公庫の金利体系が大幅に変更になりました。
これによると、基準金利が適用になるのは、①耐久性の高い住宅、②バリアフリー住宅、③省エネルギー性能の高い住宅――に限られることになりました。
でも安心してください。高耐久性木造住宅なら、耐久性の高い住宅として引き続き基準金利が適用になります。

高耐久性木造住宅なら、175㎡まで

10年保証＋30年返済＋100万円融資増割＋基準金利

で、一般の住宅に比べてますますお得になりました。

(財)性能保証住宅登録機構　TEL.(03)3584-5748

建築基準法改正案骨子

◇工程ごとの中間検査を実施
◇3月上旬に閣議決定

建築基準法の改正作業が建設省において行われている。大まかな内容等はすでにいろいろな情報等でご承知かと思うが、今回は、昨年の12月22日に建設省が発表した建築基準法改正案の骨子についてお知らせする。

＜建築基準法改正案骨子の要旨＞

この骨子によると、建築主に対し、特定行政庁が指定する建築工事の工程ごとに、建築主事または指定確認機関による中間検査を義務付ける中間検制度の導入を始め、特定行政庁による台帳整備の義務化、性能規定化に対応した新たな手続き制度の整備など昨年3月に建設大臣の諮問機関である建築審議会がまとめた答申内容の具体化を図っている。また、建築確認・検査事務の民間開放の在り方では、手数料を民間指定機関により自由化する方針。

この改正法案は本年3月上旬にも閣議決定される見通し。

＜建築基準法改正案骨子の概要＞

建設省のまとめた骨子は、
①建築確認・検査の民間開放、
②建築基準の性能規定化など建築基準体系の見直し、
③性能規定化に対応した新たな手続き制度の整備、
④土地の有効利用に役立てる合理的な建築規制手法の導入、
⑤規制の実効性の確保――のそれぞれの観点から改正案が示されている。

（1） 建築確認・検査の民間開放

従来、特定行政庁及び建築主事という行政側で行っていた建築確認や検査を、必要な審査能力、責任体制などを備えた民間機関の力を借りることによって充実させる、としている。

この民間機関については、指定した確認機関として行政並みの能力を求め、当面、指定機関の数より質を重視する考えを示している。建築主事の資格試験も受験資格のある者であれば誰でも受けられるように門戸を開く、としている。

（2） 建築基準の性能規定化など建築基準体系の見直し

工法、材料、寸法などの仕様を詳細に定めている現行の基準を見直し、建築物に求められる性能を規定する基準（性能規定）を導入することによって建築設計の自由度を高めようとする性能規定化については、必要な技術的知見が得られたものから、順次性能規定化を図り、建築基準体系の枠組みを見直していく、としている。

具体的には、法律で性能項目を明示し、性能項目について要求される性能基準を政令で明確化し、性能基準を満たすことを確認する方法を規定（告示）する。また、従来の仕様規定は、性能基準を満たすものとして位置付けていく、としている。（別表参照）

（3） 性能規定化に対応した新たな手続きの整備

性能規定化に対応した新たな手続き制度では、特定の構造方法など必要な性能を満たしていると建設大臣が認定した場合には、建築主事や指定確認機関の個別審査を不要とすることや、建設大臣が公正中立な審査体制を持つと判断した国内外の機関に適合認定を実施させることができる、としている。

（4） 土地の有効利用に役立てる合理的な建築規制手法の導入

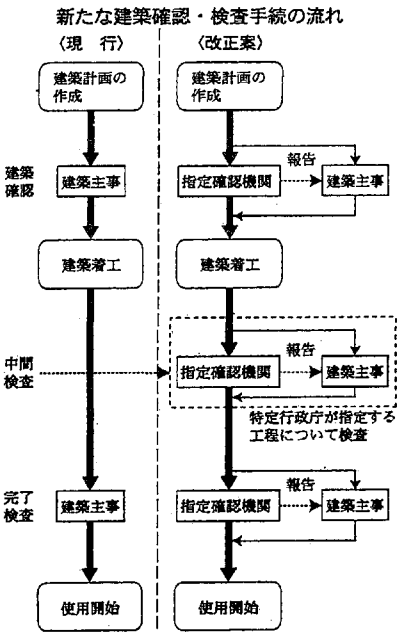
土地の有効利用を促進する点から、「連坦建築物設計制度」（仮称）を創設し、一団の土地区域内で既存建築物を含めて一体的に建築物を整備する場合には、複数建築物が同一敷地内にあるものとみなし、容積率制限、日影規制を適用。集団規定に関係する適用除外規定の見直しでは、接道義務の基準を明確にしたうえで、許可による適用除外制度も創設する、としている。（別表参照）

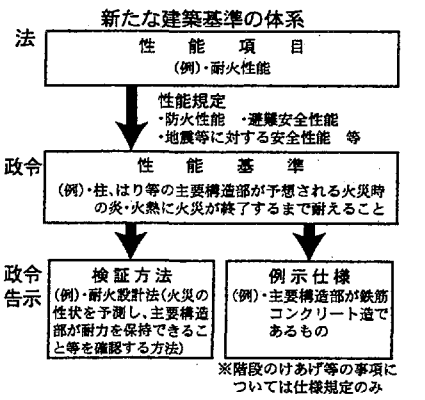
（5） 規制の実効性の確保

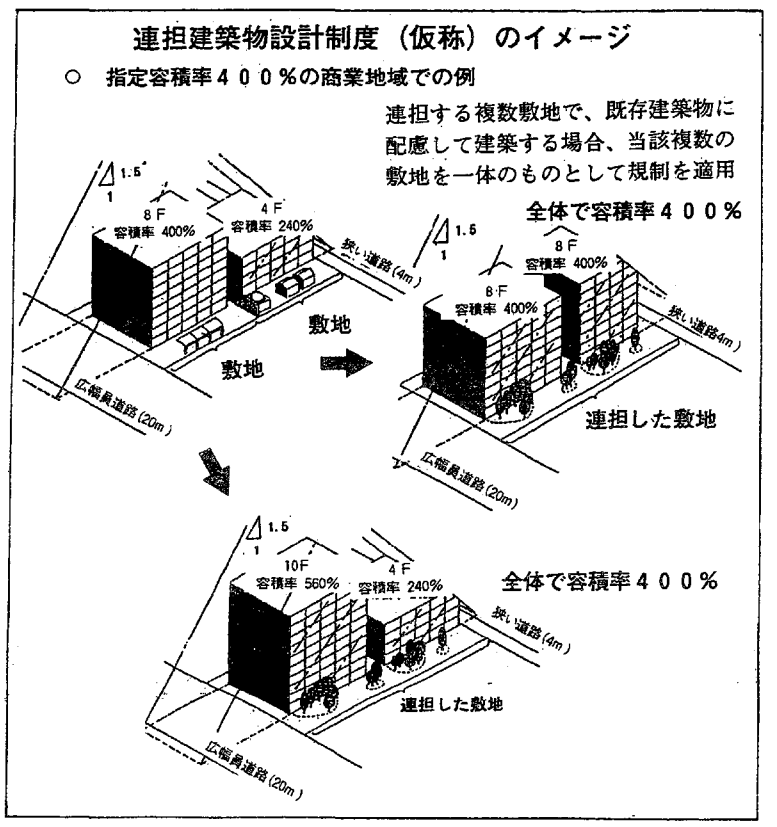
規制については、建築主に対し、特定行政庁が指定する建築工事の工程ごとに、指定される項目について、建築主事または指定確認機関による中間検査を義務付けるほか、建築確認後に設計変更した場合の建築確認手続きの整備、特定行政庁による台帳（行政手続きの記録など）整備の義務化、台帳記載項目のうち検査状況の閲覧などといった法案内容を打ちだしている。（別表参照）

◇建築基準法改正案の日程

建設省によると、今後さらに詳細を詰めて、今年3月ごろ通常国会に改正案を提出する予定。改正法成立後は、4月以後、準備の整ったものから部分的に適用されるが、性能規定化の体制づくりに時間がかかる見通しで、建設省も「なるべく早く」と述べるに留まり、具体的な適用時期は今のところ明らかにしていない。



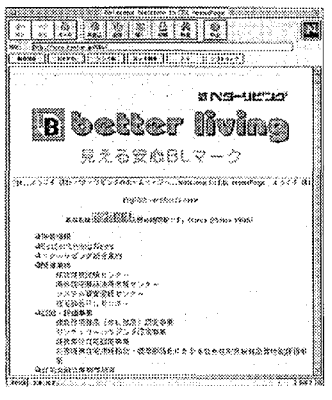




住宅部品の「知りたいこと」

インターネットのホームページで…
URL http://www.iijnet.or.jp/CBL/

（財）ベターリビングでは、情報化時代のニーズにこたえて、1996年11月25日からインターネットのホームページを開設しています。お使いのパソコンから、「http://www.iijnet.or.jp/CBL/」にアクセスしてください。ＢＬ部品（優良住宅部品）に関するホットな情報がわかる新着情報や、「Better Living News」をはじめ、（財）ベターリビングの活動内容などをご紹介する総合案内、関連事業、住宅金融公庫割増融資、各種関連展示会、出版物、イベント、セミナーのご案内など、内容は盛りだくさん。右のトップ画面上で知りたい情報を選べば、瞬時に閲覧できます。



ファックス情報サービスで…
FAX 03-3261-4580

お手持ちのFAXを利用して、ＢＬ部品に関するいろいろな情報を取り出すことができます。費用は電話料金のみ。年中無休で24時間受け付けています。使い方は、FAXから「03-3261-4580」に電話をかけ、流れてくる音声ガイダンスにしたがってほしい情報のBOXナンバーを入力し、受信モードに切り替えるだけ。メニューはBOXナンバー5000、6000で取り出せます。

メニュー1 5000～	住宅金融公庫割増融資対象工事に利用できるBL部品 高齢者等対応設備設置工事／高齢者対応構造工事／省エネルギー対策型住宅／アメニティ向上割増し
メニュー2 6000～	BL認定のご案内・PLセンターのご案内など ＢＬ認定のご案内／住宅部品ＰＬセンターのご案内／ＢＬ認定基準について／出版物のご案内

見える安心BLマーク
財団法人 ベターリビング
〒102 東京都千代田区二番町4番地5 相互二番町ビル ☎03-5211-0572
BLホームページ http://www.iijnet.or.jp/CBL/
住宅部品PLセンター ホームページ http://www.iijnet.or.jp/PLC/

木造住宅総合対策事業を推進

新規に＜木造住宅生産への品質・性能管理技術開発＞

平成10年度政府予算案決まる

平成10年度の政府予算案が12月末の閣議において決定をみた。次年度の地域建築業並びに木造住宅の振興に向けた予算案も、国の厳しい財政事情を反映したものとなっているものの、木造住宅振興議員連盟（会長：野呂田芳成衆議院議員）と全建連の共同した予算運動が結実し、建設省の「木造住宅総合対策事業」をはじめ主要な事業とその予算を確保している。

関係予算案の概要は次のとおり。

また、事業の内容等の詳細については、全建連本部並びに都道府県組織に問い合わせをお願いしたい。

1、建設省関連

(1)木造総合対策事業の推進
国費＝830万円

(2)木造住宅等の耐震・改修促進への体制整備事業（公営住宅予算の内数計上）

(3)住宅金融公庫融資による優良な住宅取得の促進
①貸付戸数＝55万戸
②基準金利適用住宅要件見直し
・適用は平成10年10月以降
・耐久性要件を基準金利適用の共通要件とする。
③割増融資制度の簡明化
・適用は平成10年10月以降
・現行24種類→8種類
④はじめてのマイホーム加算（300万円／戸）の拡充
・対象地域＝三大都市圏→全国
・対象住宅＝125㎡以下の共同住宅
→125㎡以下の共同住宅
→125㎡以下の戸建て住宅
（土地取得を伴うもの）
・適用金利　基本融資の金利→特別割増し融資の金利

(4)木造住宅生産の品質・性能管理技術の開発検討事業（新規）
国費＝13百万円
説明：木造住宅生産者が広く活用できる品質・性能の管理にかかわる技術を開発し、マニュアルの整備等により木造住宅生産者への普及を目指す。

(5)新しい木造住宅構法技術の開発
国費＝30百万円

2、林野庁関連

(1)国産材低コスト化の推進
①木材安定供給利用システム形成事業　3，86百万円
②低コスト住宅資材普及事業　314百万円

(2)木材利用の推進
①木材建築物耐震性向上緊急対策事業　3，1百万円
②規格木材普及促進事業　2，8百万円
③「ふるさとの木で住宅を」普及促進事業
・「ふるさとの木で住宅を」推進事業費　2，7百万円
・「同上」展示住宅整備事業費　86，3百万円

3、労働省(職業能力開発)関係

(1)認定訓練助成事業補助金　2,642百万円
(2)認定訓練派遣等給付金　1,967百万円
(3)能力開発給付金　14,217百万円
(4)自己啓発助成給付金　872百万円
(5)地域職業訓練センター　734百万円
(6)中小企業人材育成事業助成金　290百万円
(7)中小企業人材育成訓練設備助成金　24百万円
(8)全国団体等認定職業訓練特別助成金　41百万円
(9)住宅建築技能労働者育成事業　23百万円

4、厚生省関係

(1)国保組合への特別助成　228億円

第89回「理事会・評議委員会合同会議」開催

◇第1回構造的改善事業推進委員会併催、構造改善計画の推進を確認
◇第13回全建連東京大会は10月16日開催

本会は、平成9年12月18日、東京・四谷「建設国保会館」にて、第89回理事会を開催した。

今回は、平成9年度からスタートした構造改善計画推進に向け、評議員を含めた合同会議となった。

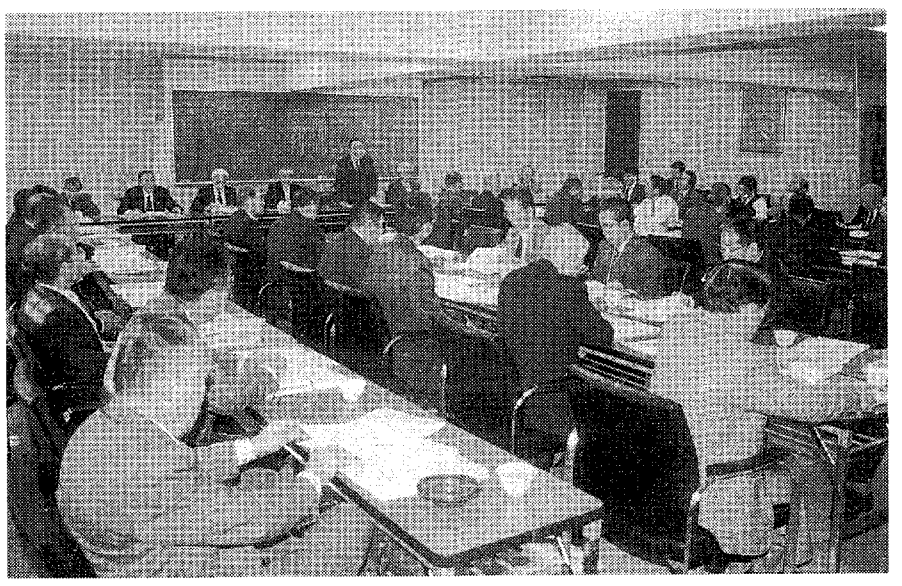
会は、福井会長の構造改善計画を一丸となって推進していこうという挨拶に始まり、9年度秋の国家表彰叙勲受彰者の紹介、建築基準法の改正について等8項目の報告事項を事務局より報告し、次の4項目の議案について吉沢常務等より提案、理事会はこれを承認した。

◇第1号議案

第13回「全建連・東京大会」の開催について

平成10年度開催予定の第13回全建連東京大会については、幹事団体である東京建設産業組合連合会（武石和之会長）の全面協力により、その具体化をすすめているところであるが、この日程及び会場について提案したい。

・開催日／平成10年10月16日（金）
・会場／東京プリンスホテル
（東京都港区芝公園3－3－1）



◇第2号議案

住宅性能表示・保証制度への対応について

住宅性能表示・保証制度創設への準備が建設省により着実に進められている。本会では、住団連性能向上委員会、同専門委員会、同拡大性能WG委員会、木造住宅性能表示委員会の同制度を検討する各委員会に参加し、木造住宅委員会を軸に中小建築業界並びに地域木造住宅の供給の特性を検討に反映させてきている。

（4面へ）

日本法令®の 建設関係用紙　●広告商品に貴社の名入れ印刷も承ります。

建設用紙の 日本法令®　※価格は、消費税別です。

本社／東京都千代田区岩本町2-1-7　TEL 03(3862)5031 FAX 03(3862)5365

お求めは最寄りの法令ストア(文具店・書店)でどうぞ！

建築関係　A4判規格です。

確認申請書 (建築物)(第一面～第五面) 建築1 A4判各10枚 850円
建築計画概要書 建築1-2 A4判 10枚 400円
〃 <都・地方事務所決裁分> 建築1-2(I) A4判 10枚 500円
建築物別概要 建築1-4 A4判 10枚 250円
建築物の階別概要 建築1-5 A4判 10枚 250円
確認申請書 (工作物)(第一面～第二面) 建築5 A4判各10枚 400円
工事完了届 (第一面～第三面) 建築6-6 A4判各10枚 400円
建築工事届 (第一面～第四面) 建築9-9 A4判各10枚 850円
建築物除却届 (第一面～第二面) 建築10-10 A4判各10枚 400円
委任状 建築31 A4判 10枚 250円
承諾書 建築32 A4判 10枚 250円

増改築等工事証明書 建築35 A4判 10枚 250円
大規模な修繕、模様替え、設備など工事に係る借入金について確定申告の際の添付書類。

出勤表兼給料明細書 労務4-3 50枚 300円
労働者が携帯する出勤簿で、建設労働者、パート、アルバイト、日雇労働者に便利。

改正法本年6月施行に施行対応！ 建設業許可申請書セット
・大臣及び東京、神奈川、大阪、福岡、埼玉県知事用(OCR様式) <個人>建設1 950円 <法人>建設2 1,000円
・知事用(東京、神奈川、大阪、福岡、埼玉県以外の知事用) <個人>建設3 550円 <法人>建設4 600円

建設工事 打合記録簿用紙(A4) 建設57-3 A4判 50枚 600円
この用紙は労働安全衛生法に規定されている工事の事前打合せの記録に適する用紙です。

●こんなことまで違反!? 建設業者がハマりやすい法律違反と犯罪 長門昇著 B6判 1,942円(税込)

官庁への提出 お客様への報告 と記録保存に

A4判(4穴) E・L判用
A4判(4穴) フリータイプ用
B5判(2穴)
B5判(4穴)
フリーサイズ (4ツ切まで入る)

工事写真帳
背付表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-4L 1ケース 2,000円
背付表紙 建設41-4F 10組 550円
背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-AL 1ケース 2,000円
背なし表紙 建設41-AF 10組 550円
フリー台紙 8枚・工事用タイトルカード・工程検査記録用紙・専用ファイル各1部 建設41-40 1ケース 1,200円
背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも5本 建設41-E 1ケース 1,700円
背なし表紙 5組・台紙 50枚・ひも10本 建設41-5 1ケース 1,700円
背なし表紙 建設41-6F 10組 450円
工事完成写真帳表紙 建設41-7F 10組 450円
工事写真帳背付表紙 建設41-8F 10組 480円
フリー台紙 8枚・工事用タイトルカード・工程検査記録用紙各1部・ビス付 建設41-2 1ケース 1,500円

●契約から引渡しまでの原価・工程管理
工事台帳 説明書、インデックス、台紙(総括表) 20枚 明細表 30枚
バインダー付 建設35 1ケース 1,700円
補充用 工事台帳 建設35-1 20枚 400円
工事原価明細表 建設35-2 30枚 400円

補充用台紙
E判用 建設41-EM 2穴用 B5判(6枚収納) 50枚 1,500円
E・L判用 建設41-6 4穴用 B5判(6枚収納) 50枚 1,500円
建設41-L 2穴用 B5判(4枚収納) 50枚 1,800円
建設41-4M 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1,800円
建設41-4M100 4穴用 A4判(6枚収納) 100枚 3,400円
建設41-4LM 4穴用 A4判(8枚収納) 50枚 1,800円
建設41-3M 4穴用 A4判(A3判2ツ折 6枚収納) 50枚 1,800円
ビジネス判用 建設41-B-1 2穴用 B5判(2枚収納) 50枚 1,800円
フリータイプ 建設41-2M 2穴用 四ツ切サイズ 10枚 1,100円
建設41-40M 4穴用 A4判 10枚 700円
スケルベタ判用 建設41-B-5 2穴用 B5判(4枚収納) 50枚 1,800円
建設41-4NM 4穴用 A4判(6枚収納) 50枚 1,900円
パノラマビジネス判用 建設41-4PM 4穴用 A4判(2枚収納) 50枚 1,900円
工事写真帳台紙備考欄用 ワープロラベル用紙 建設41-3 10シート 780円

見積書用表紙 (ヨコ・クリーム) 建設56-1 A4判 10枚 450円
(タテ・浅黄) 建設56-2 A4判 10枚 450円
(ヨコ・浅黄) 建設56-3 A4判 10枚 450円
(建設工事)御見積書 2枚複写ノーカーボン (タテ型) 建設39-N B5判 25組 630円 (ヨコ型) 建設39-1N B5判 25組 630円
(建設工事)内訳明細書 2枚複写ノーカーボン (ヨコ型) 建設38-1N B5判 25組 630円 (タテ型) 建設39-2N B5判 25組 630円
[原価計算書付] (ヨコ型) 建設38-10 B5変形 25組 750円 (タテ型) 建設39-10 B5変形 25組 750円
(建設工事)注文書 <請書つき>3枚複写ノーカーボン (ヨコ型) 建設40-N B5判 20組 800円
(建設工事)請求書 2枚複写ノーカーボン (ヨコ型) 建設47-N B5判 25組 630円

(3面からつづく)

現在、住宅性能の表示項目の絞り込みに入っているが、現状を報告し、対応の経緯について、確認を得ることとしたい、とし、同制度への対応経過を以下の項目により説明。

- 住宅性能表示・保証制度の意義と効果（建設省提示）
- 住宅性能表示等に関する検討の体制（建設省提示）
- 住宅性能に関するユーザーニーズの整理（建設省整理）
- 住宅性能の表示及び保証の促進に関する法律案（仮称）概要（建設省素案）
- 学識者抽出の「性能表示項目」と業界の整理（全建連・住団連等）
- 住宅性能表示シートへの3つのイメージ（住団連WG）

◇第3号議案

構造改善計画の推進について

前回理事会（88回）理事会で確認した「構造改善事業推進委員会設置要綱」に基づき、これを設置したいとし、設置要綱によ事業の内容（木造建築工事業構造改善事業の推進、本会の組織・財政力の強化に向けた検討）、委員会の構成（【本委員会】本会5役及び会員団体長又は団体長の推薦ある者＝同事業の周知徹底及び推進全体を担当、【運営委員会】本会5役＝同事業指針の策定及び調整を担当）、設置の期間（理事会が必要と判断する期間まで、基本的には同計画が終了する平成13年度末日まで）を提案、理事会は、これを承認し　認を行った。

たため、ここで理事会をいったん休会し、第1回の構造改善事業推進委員会に切り替えた。

★第1回「構造改善事業推進委員会」開催

構造改善事業推進委員会は、まず委員長の選任から始まり、福井会長が委員長に選任され委員長就任挨拶のあと、審議に入った

審議事項は、①同事業の平成9年度実績報告及び同10年度計画策定に向けた調査の推進方について、②今後のスケジュールについて、の2項。

①については、各会員団体における同調査事業の協力の要請と推進体制強化の要請（調査目的・内容・期間を確認）

②については、同事業の進捗状況と今後のスケジュール（1月上旬＝調査票の集計作業開始、2月上旬＝9年度実績報告書及び10年度計画申請書の策定開始、3月中旬＝建設大臣への承認申請、4月＝10年度計画開始）、同委員会の検討内容も含め、今後のスケジュール（2月17日＝運営委員会、3月上旬＝本委員会、3月下旬＝本委員会）を承認した。

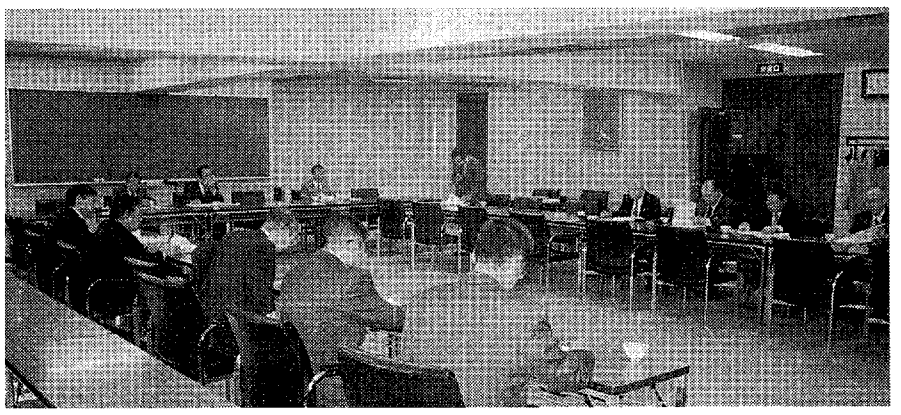
これをもち、同推進委員会を締め、再び理事会を開催した。

◇第4号議案

財政対策について

平成9年度上期財政執行状況等を報告、併せて今後の財政対応について確

平成9年度「評議委員会」開催



◇小林一夫(東京都)さんが評議員会長に再選

平成9年12月18日、東京・四谷「建設国保会館」において、評議委員会を開催した。評議委員会は、会長の諮問に応じて、会務の執行及び運営に関する事項を審議するもので、今回は、同日午後に開催した理事会に先立って午前に開催した。

まず、会は昨年度で評議委員会会長の任期が満了したため、今年度からスタートする第13期の評議委員会の会長選任について審議し、満場一致をもって、前期会長の小林一夫さん（東京建設産業組合連合会所属）が再選された。

再選された小林評議委員会長は、「評議委員会は、全建連のいわば羅針盤のような役割をもつもので、委員のみなさんとしっかり歩調をとり役務を遂行したい。」と挨拶したのち、本会事業の執行状況、とりわけ構造改善計画について、説明を求め、事務局がこれを説明した。

なお、会には、福井会長が同席し、今後の諮問事項について協力を要請した。

◀就任挨拶する小林評議員会長

楽しみながら使えるゲーム感覚プレゼンソフト

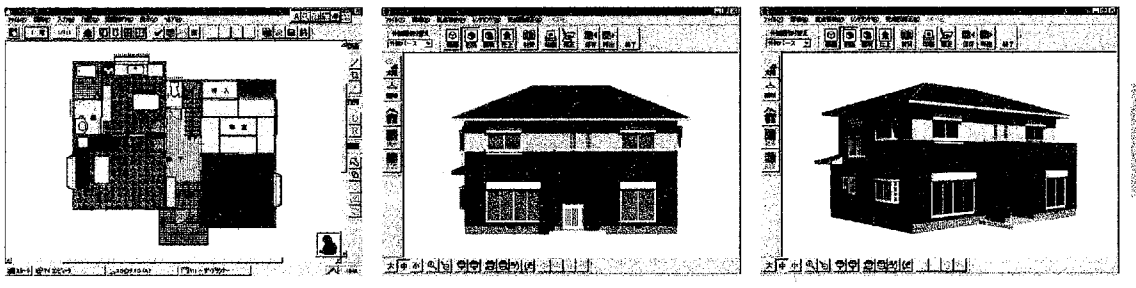
立面図・外観パース(CG)をバージョンアップ

○木造・2×4、何でもOK！
○影や質感もバッチリ！本格派のCGエンジン搭載。

物件案内や広告チラシも作成簡単！

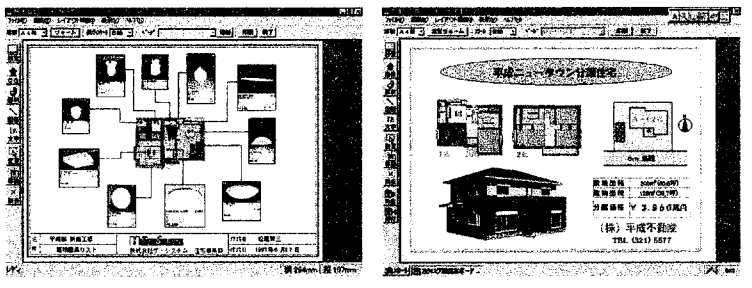
○部材メーカーの電子カタログ利用可能。
○各社のCGシステムに連動可能。

○プレゼン用プラン作成に・・・



ザ・プランナー ¥29,800.-

○仕様や器材の提案に・・・



ザ・提案ボード ¥19,800.-

更にお得な・・・
営業支援ソフトパック
ザ・プランナー ¥29,800.-
+
ザ・提案ボード ¥19,800.-
+
ザ・ローン ¥9,800.-
3点セット
¥50,000.-

◎既存のユーザ様は￥10,000.-でバージョンアップいたします！

Rental Cad System
The System (株)ザ・システム
〒850-8065 長崎市横尾3－2－1
TEL 095(856)3115
FAX 095(857)9500
ホームページ
http://www1.sphere.ne.jp/t-system
E-mail
t-system@po.infosphere.or.jp

無料体験版(CD-ROM)請求はFAXで → 095－857－9500
住所
会社名
担当者
TEL
FAX
Z2

無料体験版
CD-ROMの請求は今すぐ
FAXで・・・

石造りの街並が続くヨーロッパの街角。
何十年、何百年にもわったて風雨にさらされながら、
その趣きは、変わることなく、輝きを増し続けています。
そんな深い味わいのある天然石の表情を活かしながら、
自然の造形性、意匠性をあくまで追求し、
天然石以上のボリューム感を実現したモエンアート。
戸建住宅から商業建築物、外壁だけでなく
内壁にも自由にお使いいただけるフレキシビリティ。
ワンランク上の、重厚感とぬくもりがあふれる美の極地へ、
今、欧州の浪漫漂う造形美が誕生しました。

'98
ニチハ外装材
新春謝恩セール
1/21~3/31

素晴らしい人間環境づくり
NICHIHA ニチハ株式会社
外装材・住宅機器・繊維板
本社：名古屋市中村区名駅四丁目8番10号白川第三ビル
〒450-8578 TEL (052) 582-9411 FAX (052) 582-0196
工場：名古屋・いわき・下関 営業所：全国32ヵ所
ニチハホームページ：http://www.nichiha.co.jp/

展望

新春雑感

◆年が改まると、新年の抱負や展望が目につき、気持ちが高ぶってきて、「よしやるぞ」という気慨が湧いてくるものだが、今年の正月はなんと悲観的な言動の多かったことか。

そこで、少しは景気のいい話しはないものかと、年末、年始の新聞記事をあさってみた。

◆まず目についたのは、国際日本文化研究センターの河合隼雄所長のインタビュー記事(H 9 .12.28. 読売新聞) だ。

「元気がある・ない」と言う判断の基準を、そもそも考え直さないといかん時期にきていると思いますね。

日本はこの50年間、ずっと経済発展が続いてきたんで、「永遠に続く右肩上がりなどない」ということを忘れてしまった。

右肩上がりでないと心配でしかたがない。だけど近所に失業者や、食べるのに困っている人があふれていますか？ 日本人は悲観するのが好きだけれど、落ち着いて考えたら、しょぼくれるような実態はない。

日本は、ここまできた。経済は相当な水準にある。もう右肩上がりでなくていいでしょう。「目に見える成長から、目に見えない成熟を目指す社会へ」。

熱の冷めた今こそ、生き方のスタンダードを変える折り返し点にしたらいい。皆がそれさえわかったら、この〝不況〟にも意味がある。

つまり、「成長」より「成熟」の時代ということのようだ。

◆次に1月6日付けの読売新聞に三和総合研究所の原田和明理事長が、「過度な悲観論からの脱出」と題して一文を寄せている。

この中で原田さんはこう言っている。

今、成すべきことは第一に規制緩和の推進とともに既に発動された対策を早く確実に実行すること。そして第二には、内外に根強い「日本に対する信頼の崩壊」を回復することだと思う。

すなわち、官民が過度な悲観論から脱して、日本経済の基礎的強さを再確認し、将来への明るいビジョンを打ち立てることである。

例えば日本は100兆円に及ぶ世界最大の対外純債権を持ち、先進国中、最高の貯蓄率を続け、製造技術の面ではアメリカと拮抗する最先端の水準を持つ国家なのである。

グローバルな世界の潮流の下で、機能不全に陥ったユニークな日本型システムの変革プロセスのため、今色々な困難に直面している。

しかし、それらは「創造的破壊」の産みの苦しみなのである。

六大構造改革を成し遂げた21世紀の日本は、現在のアメリカのように、活力ある国家に復活する力を十分に持っている。

こうした点が内外に浸透し認識されれば、株価も上昇に転じ、好循環への転換が期待できる。

98年を明るい未来への曙光の年とすることは決して不可能ではない。

◆1月8日の毎日新聞には、経済評論家の米国人、R・ターガート・マーフィーさんが、わが国の経済の舵取りに苦言を呈したあと、

『国民はあまり将来に悲観的にならないことです。日本人の悲観主義というのは、かつては「我慢」とか「忍耐」という意味で美徳でしたが、現状ではあまり意味がない。それよりも楽観的に「そのうち景気は良くなるんだ」という気持ちを持つことが大切です』と励ましている。

◆日本経済には、景気の停滞感が強まり、先行きの不透明感が広がっている。

いろいろな経済指標を見ても、われわれの実感からも、それは事実であろう。

しかし、それを立てなおすには、国の有効適切な政策と、それを実行する官民の一致した真摯な努力が不可欠だ。悲観論におぼれていてはどうにもならない。

◆住宅建設も年度後半には、景気の緩やかな回復感とともに、金利先高感も生じてくると思われることから、多少持ち直してくると見込まれている。

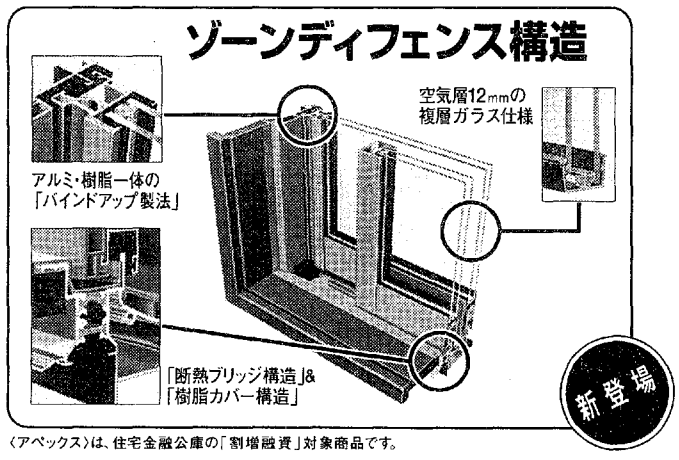
悲観も楽観もしないで元気を出そうではないか。

立山アルミ

アルミ樹脂一体サッシ「アペックス」なら
ゾーンディフェンス構造でWの効果

Wの効果その1 「アペックス」で、毎日の暮らしをもっと快適に。
●一般アルミサッシの約2倍の高断熱性能。
●冬の暖房費や、夏の冷房費を大幅削減。
●ガラス面だけだなく、窓まわりの結露も抑制。

Wの効果その2 「アペックス」で、住まいをもっとスタイリッシュに。
●樹脂特有の暖かな手触りと、自然な風合い。
●一般アルミサッシと同じスリムなデザイン。
●大きなガラス採光面積で、明るい空間に。



〈アペックス〉は、住宅金融公庫の「割増融資」対象商品です。

くらし サッ新 サッシ
APEX
断熱・防露 & スタイリッシュ
アペックス
インターネットホームページ
http://www.tateyama.co.jp/

立山アルミニウム工業株式会社 〒933富山県高岡市早川550番地〈住宅建材事業部・業務部〉TEL.(0766)20-3591 FAX.(0766)20-3292 カタログの請求先(広報) TEL.(0766)20-3336

羅針盤 57

住宅を巡る諸問題の分析・検証

◇多くの苦労と経験を活かした独自の展開

ハウジング・アナリスト 松下 寛光

住宅業界は実に多彩な人たちが活躍していると思うことがよくある。代々続いた建築業を引き継いできた正統派の工務店もあれば、異業種から参入して健闘している工務店もある。

本格的な木造建築を手掛けるなら正統派工務店の本領発揮という場面もあれば、新しいことへのチャレンジということであれば、過去のしがらみがない分だけ新規参入業者の方が対応が早いということもある。

特に、近年は新規参入業者の方が元気がよく、正統派や棟梁系の工務店を凌駕する動きが目立っている。こうしなか一般的に、新規参入業者は比較的資本力のあるところが進出してきているように思われがちだ。確かに、そうした業者も多いが、なかには裸一貫で身を起こしてきた人もいる。

今回紹介するのは裸一貫からスタートして工務店を経営しているCホームのS社長の物語である。

◎代理店で住宅を知る

名古屋地区のスーパーバイザー第一号を自認するS社長が率いるCホームはツーバイフォー住宅を専業にしている工務店である。このツーバイフォー住宅にたどり着くまでにS社長は驚くほどの経験を積んできている。

「高校を卒業してすぐに高炉メーカーに就職しました。昭和32年のことでしたから、鉄鋼産業が好景気なころでした。入社したてのころは溶鉱炉の現場作業に回されました。

それは、それはきつい仕事でしたね。そのかわり給料もよくて、当時まだ1万円札がありませんでしたから給料袋が厚みで倒れないほどでした。その後、品質検査、生産管理の部門を担当することになりました。

この時の経験は現在の住宅供給の品質管理にも活きていますね。やがて40年代に入ると一変して鉄鋼不況がやってきます。会社も人減らしなどが始まりまして、今まで5人でやっていた仕事を2人でやることになるなど、きつくなったこともあり退社しました。

その後いろいろありました、どうせやるなら個人が買うもので一番高いものを売ろうと考えまして、住宅を選んだわけです」。

名古屋に代理店を置いているプレハブメーカーの営業マンを6年ほど経験。その経験を活かして、営業マン仲間と会社を興したという。住宅の営業マンから工務店の経営者になる人は少なくないが、S社長は住宅メーカーの代理店としてスタートしている。

昭和40年代後半の時期であるが、この時期各住宅メーカーは全国展開に力を入れていた。したがって、名古屋地区で代理店を始める方が手っ取り早かったということもあるだろう。

「営業マン時代は鉄骨プレハブを扱っていましたが、代理店では木質のプレハブを扱いました。しかし、この木質プレハブメーカーが倒産したりでうまくいきませんでした。

次に扱ったのがコンクリートプレハブです。これはユーザーからの評判も良く売れたんですが、契約は取ったが部材がいつまでたっても届かないなどのトラブルが頻発したわけです。結局ユーザーに迷惑をかけることになるためやめざえるを得なくなりました。

そんなこんなで、仲間と興した会社は息詰まってしまい解散せざるを得なくなってしまったわけです。また振り出しに戻って、当時注目されていたツーバイフォーに目を向けました。今度はツーバイフォーメーカーの名古屋支店に勤務して、代理店の募集をやりました。それまでの代理店から180度転換した代理店を募集する側に回ったわけです。特認からオープン化へという時代でした。

まず、ツーバイフォー工法を理解してもらうことから始めなければなりませんでしたね。16ミリフィルムに施工工程を撮影して、代理店募集会場で上映するなどいろいろなことをやりました」。

まさに、わが国の工業化住宅の歴史を現場で体験してきたのがS社長といえるかもしれない。

こうした体験を経て、昭和56年に現在のCホームを設立。工務店として今日にいたっている。

◎ツーバイフォーに賭ける

「会社を設立するといっても、資金があったわけではありまあせん。回りのいろんな人に助けてもらいました。

そうした状況でありましたが、独立してやっていく前に本物のツーバイフォー住宅を見て勉強しておこうと思いました。

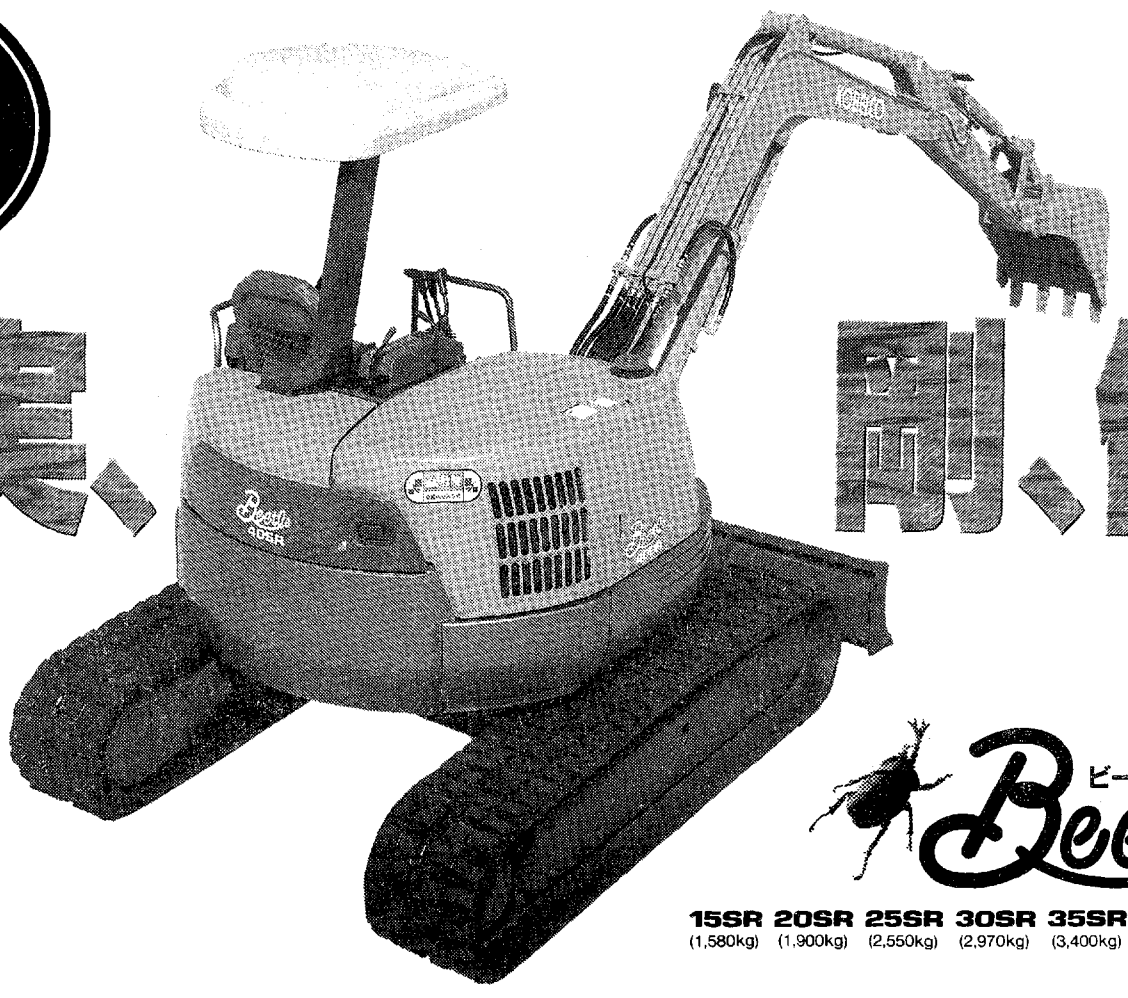
そこで、北米への視察ツアーに参加しました。お金がありませんでしたからローンを組んで参加したほどです。知り合いの多くから『そんなローンを使ってまで行く価値があるのか』といわれましたが、自分の気持ちを整理し

（7面へ）

Feelin' Fresh!
感じています、新鮮!

KOBELCO

コベルコから
後方小旋回ショベル
"ビートル"
いよいよ誕生。



良、美、剛、健。

ただ後端車幅内旋回を
目指したのではありません。
標準機並みの安定性と作業能力、
シンプルデザインの堅牢設計、
そしてスムーズ操作性、
簡単メンテナンスなど、
高い基本性能を装備して誕生しました。
コベルコがつくると
後方小旋回ショベルはこうなります。

ビートル Beetle

15SR (1,580kg) 20SR (1,900kg) 25SR (2,550kg) 30SR (2,970kg) 35SR (3,400kg) 40SR (3,970kg) 45SR (4,660kg)

お問い合わせ、カタログご請求は下記までご連絡ください。
神鋼コベルコ建機 ショベル営業本部
本社 〒135 東京都江東区東陽2丁目3番2号(コベルコビル3F) ☎03-5634-4114

Beetleとはカブト虫など甲虫類を指す英語です。

(6面からつづく)

ておくためにも本物を見ておきたかったわけです。

資金的にはそんな状況でしたから、フレーミング会社として施工を請け負う仕事からスタートさせました。また、これからはアメリカみたいなフレーミング専門会社が日本で定着するのではないかという気もありました。

私は現場でスーパーバイザーとして働きました。名古屋で第1号のスーパーバイザーは私だと自負しているんです。

そう思いつつ、小規模で10年近くフレーミングを中心に仕事をしていました。ちょうど10周年のときですか、もう少し組織だった展開をして人材も育てていかなければならないと決意したわけです。

まず、そのためには現場で働く人を大切にして、そのうえで企画力、設計力、新しい提案力を備えた会社にしようと思いました。

当初の構想とは少し外れますが、会社に力を付けていくために、自社供給もすることにしました。数は多くありませんが少しずつ増やしてきています」。

Cホーム設立10年目の売上高は5億円であったが、16年目にあたる前期は12億円と大きく伸びている。しかし、S社長は売上高ではなくその中身が重要だという。供給戸数はフレーミング請負が44棟、自社の元請けが29棟であった。4年後の20周年には20億円を目指している。

「自社供給を通じて当社の技術開発力を養っていこう。というのが目標でしたから、開発のテーマを絞りました。いろいろ検討した結果、今の時流からして省エネは避けて通ることはできないということになったわけです。そこで、高気密・高断熱の省エネを勉強するために何度も北海道に行きました。

社員旅行をかねて会社をあげて行ったこともあります。知り合いの断熱工事業者に北海道で本格的に高気密・高断熱を展開している工務店を紹介してもらい、現場をみせてもらいました。バスに乗って社員全員がバスのなかで弁当を食べながら現場めぐりをしましたよ。観光旅行はその後というものでした。

そうした勉強をしたおかげで、私だけでなく社員全員が高気密・高断熱のことが理解できるようになりましたが、新たな問題として室内空気汚染の問題が出てきました。これは当然出てくる問題ですが、高気密・高断熱を勉強しなければ知らなかったことであります。

換気ということが重要になるわけですが、そこでまた、いろいろな換気方法やシステムの勉強です。最終的に「OMソーラー」のシステムがよいのではないかと思いました。それは、単に室内空気の換気ということだけでなく太陽エネルギーを利用するという点も気に入りました。

さっそく、OMソーラー協会に加盟して現在積極的に展開しています」。

S社長は凝り性な人なんだと思う。自分で納得するまでとことんこだわる。そうして、新しい技術を導入し、社員にも理解してもらうために勉強会を実施する。

これには時間もかかるが、確実に身に付くことになる。また、技術開発を通じて社員教育をしていくという目的にもかなっている。

「私ひとりが勉強してもどうしようもありません。会社全体がレベルをあげることが大切です。フレーミング工事からスタートしていますから、現場で働く人がやりがいのあるものしたいという気持ちが強いんです。

高気密・高断熱は現場施工の技術力がものをいいますから、やりがいがありますね。また、気密性と換気の関係に象徴されるように、相矛盾する問題というのがいろいろでてきます。

また、お客さんの予算との関係もあり、少ない予算であればそれに見合ったバランスのよい方法を探し出さなくてはなりません。

社員にいつもいっているのですが、勉強さえしておけばどんな場面に出会っても対応できる。また、他社との競争に負けることはないということです」。

Sホームはまだまだ現状に満足しているわけではない。現在検討しているのは太陽光発電システムを搭載した住宅も供給したいという。

これまで培ってきた高気密・高断熱の技術力があれば太陽から得られる少ないエネルギーを有効に使った省エネ住宅は技術的にそれほど難しいものではないだろう。

◎ユーザーの存在を強く意識

ここにきて、Cホームにも悩みがでてきている。それは同社だけでなく住宅業界全体の悩みでもあるが、住宅需要の減少である。

「当社では、営業展開として毎月1回ペースで現場見学会を実施しています。ここにきて来場者が減っています。昨年あたりまでは100組の来場者がありましたが、最近は50組とか30組に減っています。

もちろん数ではなくて、お客さんの中身が問題です。しかし、みなさん非常に慎重になってきているし、結論を急ぎません。

住宅展示場に出展している大手企業のモデルハウスは、営業のきっかけづくりという展開ですね。そうしたモデルハウスではなく、お客さんが高気密・高断熱の快適性を体験できるモデルハウスを建設しようかと検討しています。

この地域の冬は北西の風が非常に強く、体感的に気温以上に寒いんです。こうした寒い時期にモデルハウスを訪れたお客さんが、足下からほんわりとした暖かさを感じることができたら説得力があるのではないでしょうか。

希望があれば宿泊体験もしてもらいたい。我々の供給している住宅は決して独りよがりで快適だといっているわけではないことが分かってもらえると思います」。

これは実際に体験してもらえば説得できるという自信のあらわれでもある。Cホームの次のステップは〝住まいの質〟をユーザーに体験してもらうということである。

S社長の話を聞いていると、S社長ならではの独特の企業展開を進めていることがみえてくる。決してコツコツと積み上げていくというものでもない。また、時代の流れを先取りしてがむしゃらにチャレンジしているというものでもない。それでいて、しっかりと次世代の住宅とはどうあるべきかを捉えた展開である。

自社でできる目標を立てて焦らず着実に解決していく姿勢がうかがえる。たぶん、S社長の若いときの苦労と経験が生きているのだろう。

◇　◇

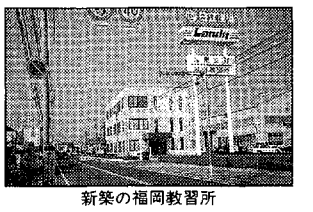
建設機械の運転資格は日立の教習所で!!

玉掛技能講習が改定、業務経験のない人でも受講可。

●平成9年10月から玉掛技能講習が改定され、玉掛業務経験のない人でも受講することが出来ます。
●新しい講習コース

19H	経験なし	クレーン等の運転資格もない人
18H		クレーン等の特別教育修了後運転業務が6ヶ月以上ある人
15H		クレーン等の免許証又は技能講習修了証のある人
16H	経験あり	1トン以上の玉掛補助作業の経験が6ヶ月以上ある人
15H		1トン未満の特別教育修了後玉掛作業の経験が6ヶ月以上ある人

新装の京都教習所


新築の福岡教習所

●日立の各教習所では改定玉掛技能講習を月に1回以上行なっています。最寄りの教習所にお問い合せ下さい。
●玉掛技能講習を修了した人が小型移動式クレーンの技能講習を受講する場合、学科、実技の一部が免除となり、受講時間が短かくなります。
●日立の各教習所(福岡を除く)では、統合修了証を発行しているので、受講者に便利です。

㈱日立建機教習センタ
北海道教習所　☎0133-64-6388　京都教習所　☎075-957-4944
茨城教習所　☎0298-28-2370　福岡教習所　☎092-963-3634
埼玉教習所　☎0489-31-0121

ドライ・ビーム
構造用乾燥材

全乾重量法による徹底した含水率管理の下で、含水率を18%以下にまで落とし、仕上げられた中国木材のドライ・ビームは「本物」の乾燥材です。気乾平均含水率を15%とすると、ドライ・ビームの気乾含水率までの収縮率は板目方向で0.69%、柾目方向で0.39%にすぎません。割れ、狂い、たわみがなくなり、羽子板ボルトの緩み、仕口の隙間もなくなり、築後のトラブルを防止します。

乾燥材製品(DRY BEAM)
乾燥平角・乾燥柱・間柱・乾燥根太・乾燥垂木・その他

ドライ・ビーム(乾燥平角)・その他乾燥加工材・一般建築用材
㈱中国木材株式会社
■本　社／☎(0823)71−7141　■東海センター／☎(054)622−7641
■岩国支社／☎(0827)21−8191　■東京センター／☎(0474)31−7191
■岡山センター／☎(086)276−8912　■東北センター／☎(022)259−1431
■大阪センター／☎(06) 614−1497　■横浜センター／☎(045)773−2912
■名古屋センター／☎(0567)68−5391

連載㉗ 本物だけが——生き残る「…というけれど。

中小企業診断士 植村 尚

【前回まで】

明けましておめでとうございます。〝本物〟の工務店が底力を見せる年でありますように信じ祈ります。

今年は政治・経済・社会が大荒れの年になるでしょう。上場建設業の倒産は続くでしょう。都市銀行の倒産だって十分に考えられます。バブル経済に踊った企業、経営者の責任が厳しく問われる年です。私どもは宗教も含めて本物と偽物に囲まれて暮らしています。多少はイタイ目にあう、苦しい思いをする、の年かも知れません。でも、お互いに目先の損得に惑わされず、明日を信じて王道を闊歩する努力をしましょう。

33、書店に行かない工務店

25号（10月）で夏の間に原稿を書いた、刊行を目指し出版社と折衝にはいる、と報告しました。漸く拙著『生き残る工務店・つぶれる工務店』が建設関係図書出版の老舗「井上書院」から新春に刊行されることになりました。

この間のどたばたを紹介します。〝工務店は書店に余り行かない。だから工務店向けの本は売れない〟と原稿も読まずに、企画書段階で門前払いが続きました。それも10数社。原稿を読んで断られるならその原因は私にあります。書き直すなり諦めるなり、と私なりに納得がいきます。でも読者が書店に行かないから売れない、でポシャッとはどうにも納得が行かず、2カ月ほど悶々としていました。たまたまこの原稿が前記「井上書院」社長さんの目に留まり、急展開して出版が決まった次第です。

工務店経営の啓蒙書が望まれていながら、非常に少ないことは私も痛感していました。20年前に工務店向けに著書を出した際に、売れるか、と出版社が随分と躊躇したことを思い出します。今回と同じ理由でです。前回はお蔭で御好評を頂きましたが、出版社の認識は20年前とぜんぜん変わっていません。それも１０数社ですから出版業界の常識になっているのかも知れません。

皆さんにお願いします。１月に出版されてその内容が、友人知人に薦められる、とお認め頂けれるなら、是非薦めて頂きたいのです。講演の形で内容の解説をしろ、と仰るなら何処にでも参ります。工務店向けの本は売れない、の出版業界の認識を改めさせるためにどうしても実績で示して頂きたいと思います。で無いと、これからも皆さんが得たい情報がなかなかお手元に届かない、を憂えるからです。自分の著書を売りたいから、と誹謗されることを承知の上で一言書かせて頂きました。

読書だけが勉強、とは決して思いません。でも読書によりいろいろの情報や知識・知恵を授かることは否定できません。生活者が、生活慣習や好みの変化・小子化問題・バリアフリー住宅・健康住宅、更には坪単価や見積り、新しい設備や建材についての的確な提案を工務店がして来ないことに、不満や不安感を抱いていることは否定できません。

特に若手の経営者の皆さん。毎日２時間でよろしい、テーマを決めて読書をして下さい。１年後には自分が驚くほどの情報を得ていることに気づき、生活者が不安や不満を抱えていることに共感すら覚える筈です。私は若い時に、家庭を維持しながら毎日５時間の睡眠で勉強しました。〝時間が無い〟は単なる言い訳に過ぎないことを知っています。「継続は力」を必ず実感できます。

34、今年はゲーム競争が定着

別表は、平成９年２月に全建連が発表された＜木造建築工事業構造改善ビジョン＞誌にある資料です。

今後は「新設住宅着工戸数」はどんどんと減って行き、いずれ70万戸時代が来ることを予測しています。良く言われるようにパイが小さくなって行きます。

これからの企業間競争はレース型からゲーム型に変わった、と覚えて下さい。１万㍍競争に参加するを想像して下さい。どんなに苦しくとも棄権せずに、たとえビリでもゴールまで辿り着けば〝ご苦労さん〟と参加賞が貰える、これがレース型競争です。つまり真面目でさえあれば、その努力に応じた何らかの御褒美が貰えるわけです。

皆さんは会合の後なんかに良く麻雀をされますね。２万７千点持ちの３万点返し、のルールで卓を囲むと想像してください。全部で10万８千点（２万７千点×４人）が場にあります。４人が全く平等にゲームを始めます。ものの30分もすると或る特定の人に点棒が集まります。と言うことは誰かが点棒をはき出している訳です。その中にハコテンつまり破産する人が出たりします。これがゲーム型競争です。

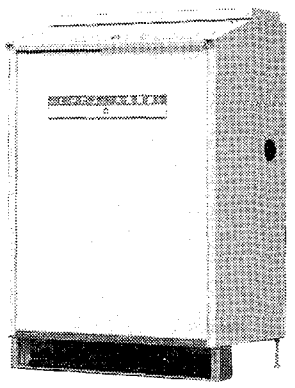
（９面へ）

美しい住まいのカナメ◎耐震・有効性構造のＬＰガス容器鋼製収納庫!!

エナジーハウス

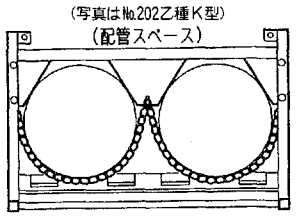
高圧ガス保安協会耐震性確認試験済
高圧ガス保安協会有効性確認試験済
日本建築総合試験所水平・鉛直荷重試験済

掛け戸方式 20kg用 2・3・4本収納



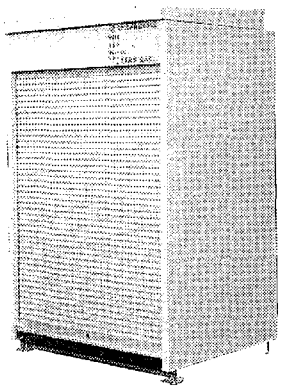
（写真はNo.202乙種K型）

（配管スペース）



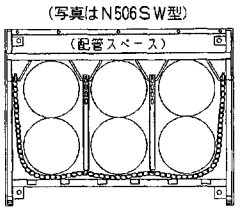
型式	幅mm	奥行mm	高さmm	希望小売価格・税別	備考
N202乙種K型	770	490	1140	49,800	乙種防火戸
N203乙種K型	1130	490	1140	59,800	乙種防火戸
N204乙種K型	1490	490	1140	69,800	乙種防火戸

シャッター方式 50kg用 2・3・4・6本収納



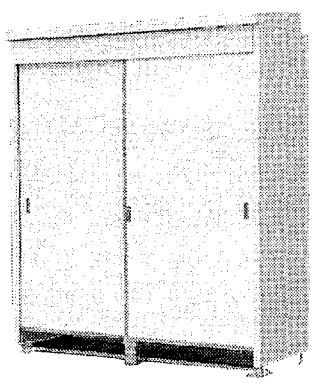
（写真はN506SW型）

（配管スペース）



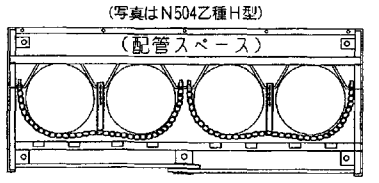
型式	幅mm	奥行mm	高さmm	希望小売価格・税別	備考
N502S型	900	745	1930	99,800	
N503S型	1290	770	2120	139,000	
N504SW型	900	1140	2120	150,000	
N506SW型	1290	1140	2120	168,000	

引き違い戸方式 50kg 4・5・6・8本収納



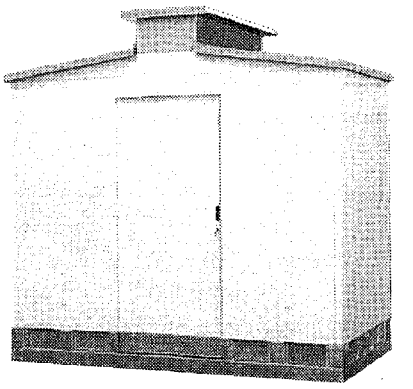
（写真はN504乙種H型）

（配管スペース）

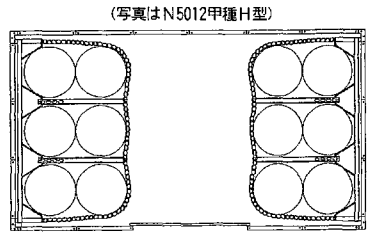


型式	幅mm	奥行mm	高さmm	希望小売価格・税別	備考
N504乙種H型	1780	775	2150	158,000	乙種防火戸
N505乙種H型	2080	775	2150	190,000	乙種防火戸
N506甲種H型	2480	775	52150	230,000	甲種防火戸
N508乙種H型	1780	1145	2150	210,000	乙種防火戸
N5010甲種H型	2080	1145	2150	239,800	甲種防火戸

内側引き戸方式 50kg12・16・20本収納



（写真はN5012甲種H型）



型式	幅mm	奥行mm	高さmm	希望小売価格・税別	備考
N5012甲種H型	2540	1500	2505	450,000	甲種防火戸
N5016甲種H型	2540	1900	2505	530,000	甲種防火戸
N5020甲種H型	2540	2300	2505	550,000	甲種防火戸

製造元 京都石油瓦斯株式会社 ・発売元 花テック株式会社

お問い合わせTEL ☎0120-855-321・ご注文FAX ☎0120-213-326 〒612-8301 京都市伏見区深草善導寺町9番地の4

(8面からつづく)

余程のツキに恵まれない限りはいつの勝負でも弱い人はいつも負けます。平素から修羅場で揉まれて、それなりに経験を踏み研究している人は少しづつ強くなって行きます。

レース型とゲーム型とは同じように競争していながら、根本的に違います。一方は最低参加賞が貰えますが、他方はスッカラカンになることも珍しくありません。パイが小さくなるとは、こう言うことです。

有り難いことに経営には長い目で見てツキが効きません。正常に努力する人、勉強を続ける人、お客の住まい生活の幸せづくりに自分の幸せを見いだす人、は必ず正当に報われます。小手先のテクニックやゴマカシは通じない時代です。正直者はバカを見ない、の世の中に変わりつつあるわけです。

今までと違って決まった大きさと言うより、段々と小さくなって行くパイを皆が取りあう競争の時代が本格化します。同業者との競争は厳しくなります。出生児の減少は将来の人口減少を意味し、公共投資の必要も減って行きます。増改築と建て替えが完全に本命になります。過去のお客の少ない大手住宅企業、公共投資から締め出されるゼネコンまでが増改築と建て替えの仕事を掘り起こしに掛かります

今年の競争、仁義無き戦い、は更に激しくなりましょう。その場合、大手企業の真似をしたり、値段競争に巻き込まれれば、必ず工務店は負けます。それこそ大手企業の思う壺です。ここに知識・知恵が光ります。どこに頼むか、はすべてお客が決めること、逃げも隠れもできない地元の工務店を如何にアピールするか、です。

この連載も27回目です。今までにいろいろの角度から、大手企業との戦い方に触れてきました。この際に過去の文を読み返して下さい。現在皆さんが必要としているヒントがある筈です。

▼住宅需要の長期予測

(単位：千戸、%)

年度		総計	持家系	借家系	持家系割合
・実績	1956～1960年度	361	220	161	60.9
	1961～1965年度	695	342	353	49.2
	1966～1970年度	1206	641	565	53.2
	1971～1975年度	1568	956	612	61.0
	1976～1980年度	1453	1015	438	69.9
	1981～1985年度	1179	743	436	63.0
	1986～1990年度	1626	799	827	49.1
	1991～1995年度	1457	804	641	55.2
・予測	1996～2000年度	1460	893	567	61.2
	2001～2005年度	1386	680	706	49.1
	2006～2010年度	1228	727	500	59.2
	2011～2015年度	946	546	400	57.8
	2016～2020年度	776	430	346	55.4

(注)「総計」は新設住宅利用関係別着工戸数
1995年度は見込み値。
出典・「住宅投資の長期予測(抄)」(長期住宅投資研究会報告(財)アーバンハウジング　平成8年)

35、銀行業界もらち外で無い

平成8年6月に「金融機関経営健全性確保法」が成立しています。この法律では、金融機関の自己資本比率が低下した場合、その度合いに応じて、業務改善計画の提出、配当制限、業務停止などを国が銘ずることで破綻防止を図る、とされています。そして、今年4／1に「早期是正措置」発動、7／1に<金融監督庁>が発足して業務を開始することが決まっています。

「自己資本比率低下」かどうかの正確な計算を行うとは、必然的に「不良債権」の厳格な処理につながります。今年3月末の決算に向けて、焦げつきになっている不良債権＝不良貸付の洗い出しとその処理方法が決まるでしょう。不良貸付を資産に含めておれば、それだけ自己資本比率が下がり、金融機関の死活につながります。

大中手ゼネコンの決算書（有価証券報告書による）では、有利子負債（借入金・社債等）の膨大さ、金融収支、完成工事未収入金の増減、等が一目瞭然です。さらに、売れない不動産を抱える子会社や施主に対する債務保証は有利子負債に匹敵するほどである、裏保証は表の保証と同じ規模だけある、と泥沼に足を突っ込む思いも聞きます。また、東海興行・多田建設・大都工業・の倒産劇で見られるようにひどい粉飾決算が明るみに出ました。

2千年までには公共投資15%削減、の環境を見れば、今日まで何とか支えてきた主力銀行が手を放せば即倒産しても仕方が無いゼネコンの存在を否定できません。不動産業界をはじめ他の業界も同じです。「早期是正措置」発動に従って不良債権切り捨てに動くのが今年です。で無いと銀行そのものの存立が危うくなります。〝今年は大荒れの年〟と言うのは世の中がこのように動いているからです。

①とかくの噂がある得意先があるならば、その真相を確かめ、撤退若しくは準ずる手を打って下さい。
②大昔に恐竜が滅びました。図体が大きければ環境変化への対応が難しい、の見本です。大企業だって総点検の対象です。
③得意先企業は〝お客・需要家の利益を重視する商売をして来たか〟が選別のキーです。
④金融機関は昔から貸し傘屋。それも天気に貸し、雨が降れば引き上げる、と良く言われます。大切な預金を運用するのですから当然とも言えます。と言いながらバブル経済の手助けをした銀行はらち外にはいられません。これがビッグバンの姿です。

(10面へ)

ブームスイング式超小旋回機
Landy KID Mu(ミュー)
誕生。

より深く、より高い作業範囲を実現したクロスロッドブーム。
超小旋回を可能にした新スイング機構。
そして、さまざまなアタッチメントに対応できる
軽くて強いフロント、安定性を高めた足回りなど、
新しい時代を切り拓く、ニューコンセプトマシン
ランディ キッド ミューの誕生です。

●標準バケット容量：0.24㎥(旧JIS表示0.22㎥)
●機械質量：5,550kg(ゴムクローラ、キャノピ仕様機)
●標準バケット容量：0.09㎥(旧JIS表示0.08㎥)
●機械質量：3,100kg(ゴムクローラ、キャノピ仕様機)

Muインフォメーション FAX 詳細情報がお手元のFAXで受取れます
(ファクシミリ情報BOXセンター)　大阪(06)455-6000
札幌(011)210-6000　東　京(03)3940-6000　広島(082)223-6000
仙台(022)268-6000　名古屋(052)453-6000　福岡(092)482-6000
お近くのファクシミリ情報BOXセンターにプッシュ回線の電話でご請求下さい。(ダイヤル回線の場合は、製品情報BOX番号の前にトーン信号切換ボタン(※)を押して下さい。
●ランディキッド ミューの製品情報BOX番号 425102

Landy KID Mu(ミュー)
日立建機
日立建機株式会社
東京都千代田区大手町2-6-2(日本ビル)〒100
☎ダイヤルイン(03)3245-6361

(9面からつづく)

取引銀行が淘汰の対象にならないか、の情報入手は特に大切です。

⑤この際、お店の実体に見合う銀行かどうか、を再検討して下さい。地方銀行や信用金庫と情報交換をしながら堅実な経営を行っている実例は幾らもあります。

⑥今後の夢を銀行に明らかに語っていますか。受注・人員・損益は勿論ですが、その場合の資金計画はどうなのか、が一番重要です。絵に書いた餅に終わらないよう、夢実現への進行状態や問題点、解決法、等を常に銀行と話し合って下さい。

親身になって相談に乗ってくれない銀行は、前記の〝実体に見合う銀行では無い〟としなければならないでしょう。必ず話しを聞く銀行が他にあります。

36、クレーム処理を徹底的に

『日経ベンチャー』'97／11月号では「実践超クレーム経営」の特集をしています。

・ホームトピア（札幌市）（北海道や東北で住宅リフォーム事業）では月に4回、「顧客感謝の日」を設けて260人の全社員が顧客を訪問。顧客は2カ月に一度は訪問を受ける。

等、各業界のクレーム処理で見事な成績を挙げている実例が紹介されています。どの商売も行き着く所はひとつ、の思いを強く抱きました。

特に、ミサワホーム社長の三沢千代治氏へのインタビュー記事には感銘を受けました。同社は、10年保証・定期巡回サービス等を業界に先駆けて始めたことは有名です。

〝30年やってきて、お客さんの要望を全部受け入れたら幾らかかるか、ようやく見当がつきました〟〝24時間体制でクレームを電話で受け付けます〟〝クレーム1週間内改修の達成率は77％〟〝台風が上陸する地区で、今晩10時に上陸しますから、事故があったら電話を下さい〟〝営業マンの月間受注を3倍の、0.7戸から2戸にしようと言っています〟等を話されています。

これらが皆さんが悪口を言い、毎日競争している、相手の経営者です。工務店から聞きたい言葉です。

「商店界」元編集長、商業経営研究所長として商店の近代化に命を捧げた著名な岡田　徹先生の言葉を皆さんに贈りたいと思います。(「商売に生きる」昭和32年刊・東都書房より)

【先生は昭和32年逝去】

・商人の姿に
　商売とは
　人の心の美しさ
　だしつくす業
　あなたの
　商人の姿に
　前だれをかけた
　み仏をみたい
・生涯の願い
　私の生涯の願いは
　タッター人でよい
　この店は
　私にとっては
　だいじな店です
　と
　いって下さる
　お客という名の
　友人をつくることよ
・商人の姿
　一人のお客の喜びのために
　誠実をつくし
　一人のお客の生活をまもるために
　利害を忘れる
　その
　人間としての美しさこそ
　わが小売店経営の
　姿としたい

先生は40年前に商人のあるべき姿を説いて病駆で全国を行脚されました。

その教えに共鳴、実行したのが、当時の零細小売店の後のイトーヨーカ堂、ジャスコ、ニチイ等です。日本再建の怒涛の時代、流通革命の世界的激流が暴れた時代でありましたが、〝一人のお客の喜びのために〟を信じて行動した結果が今日示されています。

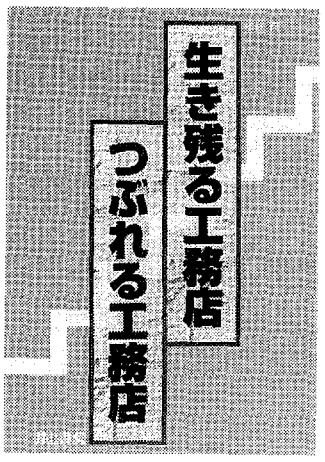
超高層のビルや大きな建物を造る企業が立派な企業、と評価され勝ちです。困ったことです。生活者一人一人の幸せに貢献することこそ商売の原点でなければなりません。

年始にあたって基本に戻りました。

(つづく)

新刊　『生き残る工務店・つぶれる工務店』

植村　尚・著



本紙連載「本物だけが生き残る・・というけれども」の著者でお馴染みの植村尚先生が、【生き残る工務店・つぶれる工務店】というタイトルで井上書院から著書を1月16日、出版された。

☆

現在、中小工務店を取り巻く環境は非常に厳しいものがある。しかし、本物が正当に評価される沙汰の時代でもある、とも言えよう。本書は、中小企業診断士として多くの優良工務店を育てた実績をもち、また、住問題と工務店経営の学識経験者として各省庁の各種委員会に所属、業界振興策はもとより行政への提言をしている著者が、生き残るための絶対条件、経営手法のノウハウを豊富なデータを掲げてわかりやすく具体的に表現している。工務店経営者必読の一冊。

内容は、1章は「工務店を採り巻く環境」、2章は「生き残りの条件づくり」、3章が「木造住宅総合対策事業」の構成。

◇体裁／四六版・212頁
◇本体価格／1800円（税別）
◇発行所／株式会社井上書院
※本書購入等のお問合せは本会事務局まで

<なお、本書は、全国主要書店にて発売中>

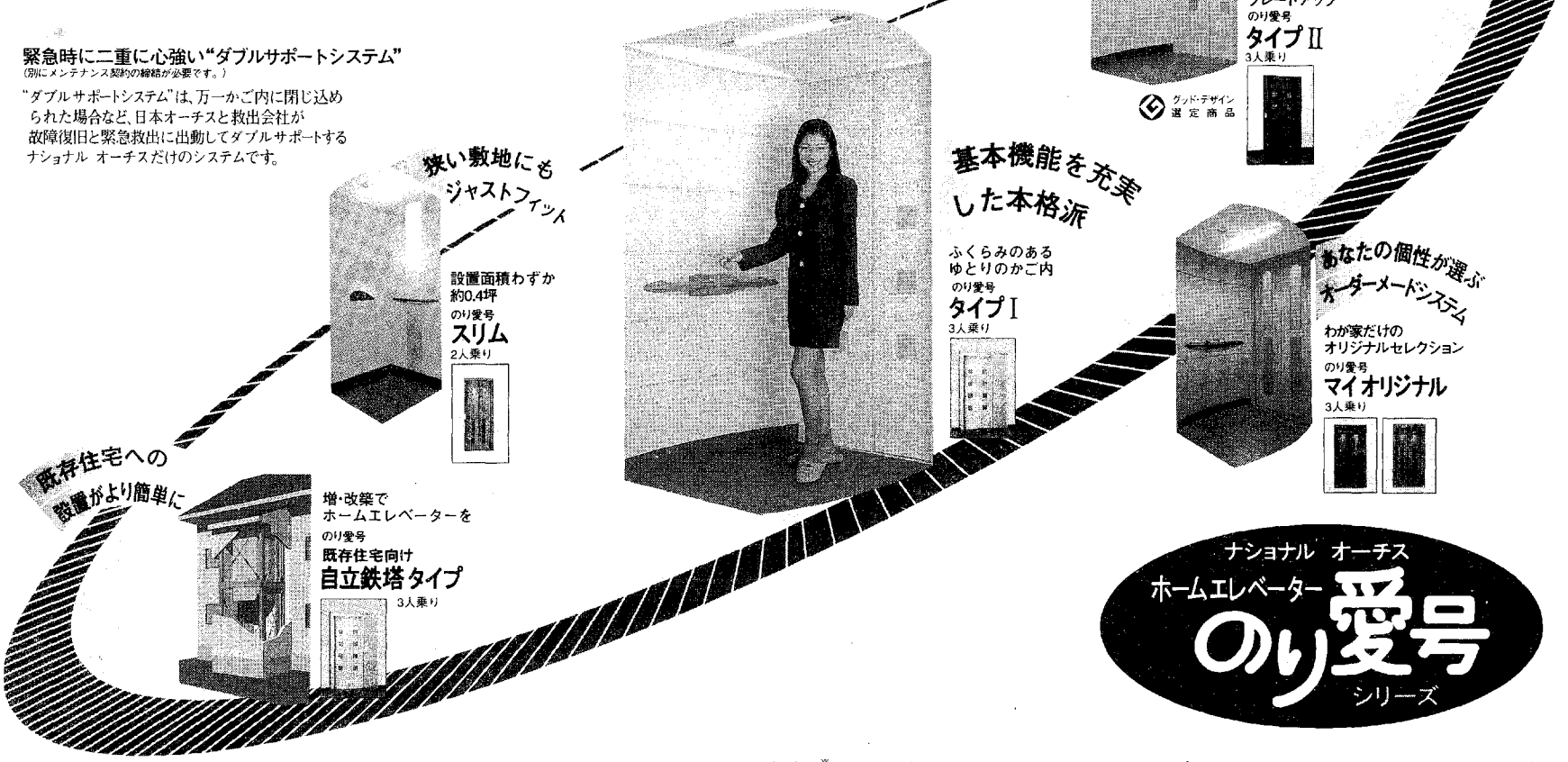
さまざまな住まいのニーズにお応えする

National　OTIS

やさしさ設計 勢揃い!

●多彩な機種陣容から、住まいに合わせてお選びください。
〈ベーシックタイプ〉〈グレードアップタイプ〉〈豪華 オーダーメードタイプ〉そして、
〈狭小敷地おすすめタイプ〉や〈既存住宅築向けタイプ〉まで、オールラウンド対応を目指しています。

緊急時に二重に心強い"ダブルサポートシステム"
(別にメンテナンス契約の締結が必要です。)
"ダブルサポートシステム"は、万一かご内に閉じ込められた場合など、日本オーチスと救出会社が故障復旧と緊急救出に出動してダブルサポートするナショナル オーチスだけのシステムです。



ナショナル オーチス ホームエレベーター のり愛号 シリーズ

松下電器産業株式会社／日本オーチス・エレベータ株式会社

資料とビデオ※、さしあげます。FAX 0120-495-065／TEL 0120-495-064 (土曜、日曜、祭日はのぞく) (平日受付 9：30～17：00)
(納入事例、商品説明)

お名前、住所、電話番号、さらにパンフレットとビデオ、いずれをご希望かを明記のうえ、上記の番号にFAXしてください。電話によるお申し込みもお気軽に。
〒163-08　東京都新宿区西新宿2-4-1（新宿NSビル）TEL.(03) 3349-1364　日本オーチス・エレベータ（株）営業本部　ホームエレベーター部
※ビデオには本数に限りがあります。お申し込みが殺到した場合、お届けできないことがありますので、ご了承ください。

ホームエレベーターはナショナル オーチス

PL法関係の相談の現況
――「住宅部品PLセンター危害情報受付概要」から

受付件数 ( )内は%

分類	97.11	97年度累計	PL法施行後 95.7～97.11	PLセンター設立以来 94.9～97.11
身体被害	13(48.2)	52(26.8)	138(13.2)	149(9.7)
財物被害	0(0.0)	14(7.2)	72(6.9)	91(5.9)
住宅部品のクレーム	7(25.9)	51(26.3)	205(19.5)	272(17.6)
住宅に関するクレーム	7(25.9)	48(24.8)	282(26.9)	366(23.7)
知見相談*1	0(0.0)	28(14.4)	263(25.1)	411(26.6)
一般相談*2	0(0.0)	1(0.5)	88(8.4)	255(16.5)
計	27	194	1048	1544

*1 取扱説明書、警告表示等のチェック依頼/PL法等に対する知見相談

*2 センターの概要等の問い合わせ

PLセンターに寄せられた相談件数は、94年9月の設立以来、97年11月末日現在で1544件に達した。その内、PL法施行後の相談件数は1048件である。

全体の約半分（13件）が身体被害の相談であり、そのうち住宅のホルムアルデヒド・VOCが原因と思われる相談が10件と目立つ。その他は、切り傷が1件、頭痛が1件、骨折が1件であった。

相談事例の主な内容
(但し、97／10／1～11／30)

◆身体被害

①96年12月に新築住宅に入居したが、まもなく次男が喉、鼻に痛みを訴えた。花粉症ではないかと思ったが、北里大学で診断してもらったら化学物質過敏症と言われた。ハウスメーカーに対応を求めたら、ホルムアルデヒドの室内濃度を測定し、子供部屋の壁と床をはりかえると言われたが、検査結果は教えてもらえなかった。「ちょっと大変だなあ」というような話をしていたのを記憶しているが、今後の対応をどうしたらよいか。

(回答) 測定条件を明記した検査結果を開示するようハウスメーカーに求めること。検査結果によって、その対処方法を決めるべきなので、必ず申し出ること。検査結果と設計図面、部材仕上表及びハウスメーカーの「住まいのしおり」を送付してもらえれば、当PLセンターからハウスメーカーに連絡する。

②97年8月中旬に購入した建売住宅の洋間、リビング、洗面所に引き戸がついているが、リビングの引き戸だけ、ストッパーが付いていなかった。業者には再三にわたり、ストッパーをつけるよう要求していたが、「納期が違ったので、リビングの引き戸にはストッパーは付いていない。今から付けることは物理的に不可能」という返事が来た。その後、10月7日に3歳の子供が、引き戸を閉めたとき、指を挟み、骨にヒビが入ってしまった。業者と話し合うことになっているが、どういうことを請求できるか。

(回答) 引き戸が設計図面通りの仕様であるのかどうか、製品自体安全性を有しているのかどうかの確認が必要となるので、引き戸自体の写真、引き戸部分の仕様の分かる設計図面やカタログ、施工説明書等をお送り下さい。不完全履行に起因することに争いがなければ請求できます。

②当社に以下のようなクレームがあったが、文書回答すべきか否か迷っている。顧問弁護士は、当たり障りのない回答がよいというが如何か。

97年8月に自宅風呂場が出火したが、燃え残りの内装材を自宅の庭先にて燃やしていたところ、庭の草木の一部が枯れた他、当人にも頭痛が発生し、今も続いている。製品の原材料の成分、及び燃やした場合に発生する物質は何か、その結果を聞いて医者にかかりたい。

(回答) 当該内装材は一般流通品であり量産規格品でもあるから、原材料、成分及び燃やした場合に発生する物質は文書で開示すべきである。その場合、工業会等で作成されたものがあれば、より客観性があり、それらを添付されたい。

ただし、本件はPL法相当事案とはいえない。残材をエンドユーザーが自庭で燃やすことは「通常の使用」に当らないからである。破損後の処理については、住宅関係業者を通して適正な処理が行われることがルール化されているからである。

顧問弁護士の判断は逆に不信感をあおり、紛争に発展させる可能性があるので、採用すべきではない。

③当社が販売している発泡ウレタン（液型・ガン専用タイプ）が破裂し、工務店の人が大ケガをした。(片目は失明の可能性も有) ウレタンの出が悪かったので電熱ヒーターで暖めたことが原因であった。ウレタンの缶には、「熱湯で温めるな」ときちんと表示されており、工務店の人も取扱いミスは認めているので、PL事故の対象ではないと思っている。なお、本製品は輸入品で、輸入元に確認したところ、表示に問題はないと言っている。

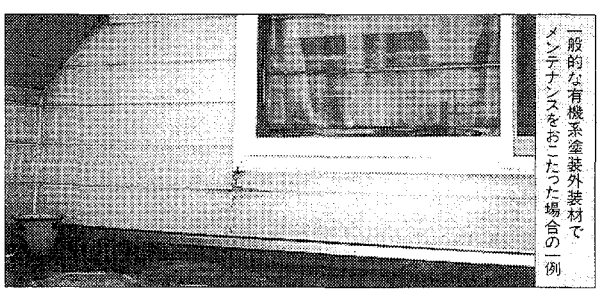
(回答) ご指摘の表示は、警告表示としてではなく、「可熱性・火気注意」という一般注意事項の中で、「温度が40度以上になるところに置かないこと」との記載のみである。破裂する可能性があること、破裂すると大ケガをする程の危険性が高いことの表示がないことから明白な表示欠陥である。警告表示の警告レベルとして位置づけ、具体的な危険性も含めて

(12面へ)

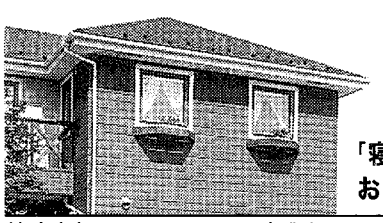
INAX

「たかが汚れぐらい」と思って安心していませんか。
実は住宅の外装材には、先々こんな問題が起きてきます。

新築時には美しい一般的な有機系塗装の外装材は紫外線や雨に弱く、5～7年でシミや汚れが目立つようになります。そこで塗り替えなどのメンテナンスが必要となるのですが、費用も100～150万円と負担が大きい上に、ご近所への配慮などいろいろ問題があるのです。だからINAXの高耐久セラミック外装材「エクセリア」。劣化しにくい無機系素材でつくられた外装材なので塗り替えなどのメンテナンスが必要ありません。

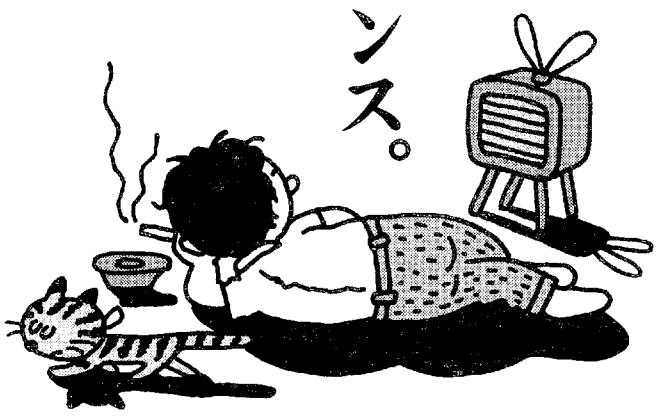

一般的な有機系塗装外装材でメンテナンスをおこたった場合の一例

※劣化の状態は環境条件により異なります。



「寝耳にメンテナンス」にならないように。
おトクな外壁情報満載！お近くの…

寝耳にメンテナンス。



抗菌のINAX…高耐久セラミック外装材

INAXのショールームへ
外壁のことならなんでも、プロのアドバイザーがお待ちしています。

ただ今、知ってトクするビデオ放映中！

株式会社INAX エクセリア事業部
〒160 東京都新宿区西新宿一丁目6番1号 新宿エルタワー23F TEL.03(5381)7434 FAX.03(5381)7442 ホームページアドレス http://www.inax.co.jp/ おトクな情報いっぱいのINAX住宅外壁ホームページ工事中。

(11面からつづく)

記載するよう、至急改善すべきであり、輸入元にも働きかけられたい。損保会社に対しＰＬ事故での処理を促し、被害者とは、後遺障害の可能性判断、また過失相殺の算定も考慮に入れて慎重で、かつ公正な解決をめざすべきである。

◆財物被害

①90年に24時間風呂を購入したが、96年７月突然販売会社が検査に来た際に、グローランプが切れて、殺菌灯が作動していなかったので修理をしたことがあった。
ところが、97年９月の朝９時頃、装置から火が出た。すぐに消したが、気付かなかったら火事になるところだった。メーカーは、原因調査をするとのことで、新しいものと交換していったが、同じ製品なので心配である。なお、今後の対応はどうすればよいか。
(回答) 90年前後に販売されたものであり、メーカーも大手なので販売台数は相当規模に達しており、同一製品を置いていったということは、設計上製造上の問題はないとの判断と推察される。しかし、今後の対応は、発火をもたらしたことから慎重な原因調査が必要であり、メーカーには、原因を究明をすることも責任範囲であると申し出ること。結果がまとまったら、また連絡を。

◆住宅部品のクレーム

①マンションの管理組合の理事長をしているが、96年３月に入居してから、毎週のように立体駐車場のいろいろな箇所が故障（パレットがはずれたり、戻らなくなったり、止まったり）して、メーカーに来てもらっている。一度、マンションの販売会社を通じて立体駐車場のメーカーと交渉し、来年３月までの故障に対してはメーカーが保証して全面的に費用を持つということになったが、組合としてはこの製品が不良品ではないかと思う（メーカーに問い合わせても基準値内だし、規格通りだと言う）。定期点検をして、故障箇所を交換してもらっているが、最近、故障頻度が増しているような気がする。
このままの状態ならば裁判にしてもよいと思っている。
(回答) 設置して間もない装置で度々故障が発生しているとすれば、きちんとした原因調査を求めるべき。また、条件が重なれば身体被害等の可能性もあり、管理上の責任も発生しかねない。
マンションの販売会社へは、故障原因と対策を文書で求めるようにすること。当ＰＬセンターに立体駐車場の品名・型番等を送ってもらえればメーカーに連絡をとる。

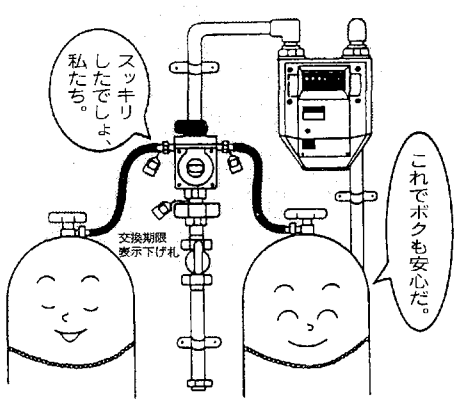
②自分の住んでいるマンション23戸のうち５件で、94年２月～96年12月の間に網入りガラスが割れる現象が起きた。今までは、管理会社が無償で交換していたが、原因が熱膨張差によるひび割れといった不可抗力、自然発生によるものなので、今後、修理にかかる費用は自己負担をしてほしいとのこと。仕方のないことなのか？熱割れ現象のことは、契約時に何も知らされておらず、知らされていれば、購入しなかった可能性もある。
(回答) 南側の窓に直射日光を受けるのは、マンション建設当初から判っている環境条件であり、施工者側が考慮してガラスを選定すべきであるし、居住者がカーテン等を付けることは、住まいとして通常の使用といえるであろう。板硝子協会を通して技術情報を入手し対応するので、割れたガラスの図面等を送ってほしい。

③96年９月、アトピーにもよいといわれて訪問販売の24時間風呂装置を購入。１週間毎に水を換えればよいといわれていたが、２、３日すると、水が灰色に濁ってきた。メーカーに連絡し、見てもらうと「水があわないのかもしれない」と言って商品を交換した。この商品は認定商品だとも言っていた。
しかし、また濁ってきたので再度連絡したら、今度は「(外で働く人が入るなどの) 使用状況によっては、多少の濁りはしょうがない。」と開き直られてしまった。しかし、留守にしているときでも水は汚れていく（麦飯石を使用しているので、海のような臭いがする)。返品したい。
(回答) 送付された資料等を確認した上で、販促のために「認定商品」という言葉を使っているとすれば、詐欺まがい商法にもなるので、国民生活センター等に連絡をとってみる。24時間風呂協議会の事務局に連絡をとって、会員メーカーの中で麦飯石を使用した浄化方式を採用しているところがあれば情報をとってみるので、製品カタログ、取扱説明書を送ってほしい。

◆住宅に関するクレーム

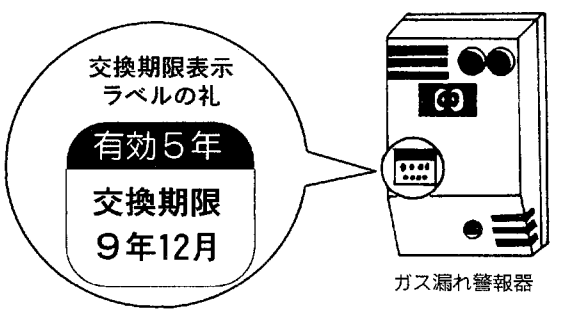
①２月に地元の不動産屋を通じて注文住宅を建築し、１週間後に引き渡しを受ける予定で、98％程工事は終了している。
２階の洗面所を設置する際、昼の時間にかかって、業者が配管をはずしたままで、昼食に行ってしまい、その間に別の業者が水道の元栓をあけて使用したため、２階の洗面所から、１時間から１時間半水が出ていた。引き渡し前なので、不動産屋はそのままで大丈夫と言っているが、消費者センターに問い合わせたら、水をかぶったのなら、家がかなり傷んでいるはずと言っている。大丈夫だろうか。
(回答) 明らかな過失であり、構造上問題が残るのか残らないのかも含め、きちんとした調査と補修計画を提出させるべきである。問題があるなしの根拠も提示するよう要請されたい。本件は契約上の責任を問える内容である。 (13面へ)

ＬＰガスの供給機器等には交換期限があります。



ガスメータ、高圧ホース、調整器、低圧ホースなどのガス供給設備やガスもれ警報器は、安全のため厳しく使用期限を管理し、定期的に交換します。

●セットで設備、セットで交換出来る供給設備ユニットが合理的です。
●供給機器には交換期限の目安を表示した下げ札が取り付けられています。



ガス漏れ警報器

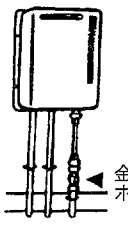
交換期限表示下げ札

確かめよう警報器と供給機器の交換期限

①高圧ホース…	5年（平成4年5月よりN型は7年） S型は10年
②低圧ホース…	5年（平成5年4月よりN型は7年） S型は10年
③調整器…	7年（S型は10年）
④ガスメーター…	7年 10年（法定）本文をご覧ください。
⑤ガスもれ警報器…	4年（平成4年7月以降設置のものは5年）

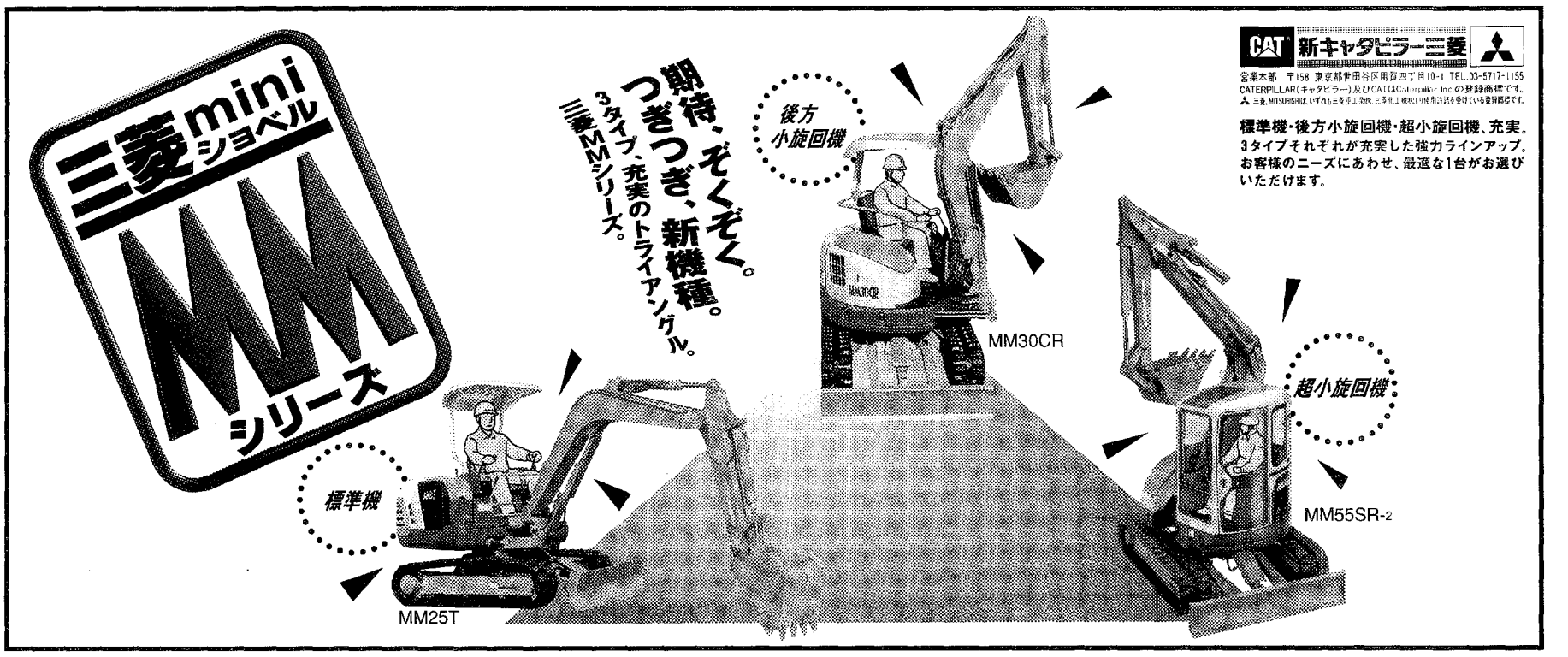
平成８年度ＬＰガス販売事業者監督指導方針（通商産業省所管）

●金属フレキシブルホースは、器具交換時には、交換してください。



ガス警報器工業会
金属フレキガスコネクター協会
(社)日本ＬＰガス供給機器工業会
日本ガスメーター工業会

ＬＰガス安全システム普及促進連絡協議会(安促協)
事務局：〒105 東京都港区虎ノ門2丁目5番2号 エアチャイナビル TEL. 03(3502)1361



(12面からつづく)

②97年5月～98年1月までの工期で新築住宅を建てたが、6月上旬に軒天井から大量の雨が漏ってきたので、現場所長に補修を求めた。なかなか対応しないので、「工事差し止め」を申し出た。

その後、ようやく技術担当が見に来て、一応直す約束はしれくれたが、この間、様々な箇所に瑕疵を発見したので、契約を解除したいと思っている。なお、弁護士にも相談している。

(回答) 通常の請負契約の場合、完成、引き渡し後の契約は原則として認められないが、完成前ならば可能。但し、業者が被る損害を賠償しなければならないことになている。その点は弁護士に確認してください。

「様々な瑕疵」を確認できる写真、図面等を送付してほしい。また、瑕疵箇所については業者にチェックを依頼すること。

＜斡旋課題＞

寝室のみＶＯＣ濃度が高い新築物件

(概要)

97年3月に引渡しを受け、2週間後に入居したが、直後から気分が悪く吐き気が止まらなかった。ハウスメーカーに連絡したら窓の開放をするように言われたので実行しているが、臭いは消えない。8月になって室内のホルムアルデヒド濃度を測定することなった。特に寝室の濃度が高く、換気扇を取り付けることとなったが、自己負担を求められている。

(経緯)

測定データと、設計図面、部材仕上表、住まいのしおり及び診断書の提示を求め、特に測定データについて整理をしたところ、ほぼ同一仕上げの3室のうち、寝室が格段に濃度が高かったこと、また、ＴＶＯＣ検査でパラジクロロベンゼンの値が高かったことが特長であった。従って、症状を発生させた起因が全て住宅側との判断は出来ず、ユーザーが設えたベッド、鏡台類や防虫剤等の可能性も高い事が判明。現在、換気扇の仕様及び取り付け等の負担をめぐって最終調整を行っている。

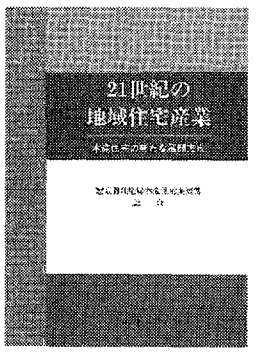
問い合せ先：㈶ベターリビング
住宅部品ＰＬセンター
ＴＥＬ：03－5211－0567

◇　◇

新　刊

【21世紀の住宅産業】
木造住宅の新たな展開方法

◇監修／建設省住宅局木造住宅振興室



本書は、大きな転換期を迎えつつある住宅市場における地域住宅産業の現状及び課題について分析するとともに21世紀に向けた地域住宅産業の構造改革のありかた、地域住宅産業の将来ビジョン等を論じている。

＜内容構成＞

巻頭＝地域住宅産業の現状と構造改革の方向をコンパクトに相関関係で図方式で示すほか、規模別、タイプ別に今後の課題を列記、それぞれのビルダー、大工・工務店がいま何をなすべきかを平易に提示している。

・1章＝「地域住宅産業の構造改革に向けて」

・2章＝「地域住宅産業の構造改革と新たな展開」と題して、建築審議会行政部会が報告した住宅産業ビジョンの要点を抜粋、掲載している。

・3章＝「データでみる地域住宅産業のすがた」と題して、データから地域住宅産業のすがたを追及、大工・工務店の経営実態や工法の変化、建築コスト、生産性向上に向けた取組み、資金調達、技能者育成などを掲載。

・4章＝「地域住宅産業の振興に向けた施策・制度等」と題して、地域住宅産業振興に向けた施策や制度、近代化に向けた施策や市場基盤整備、税制などに分け詳細に説明している。

・5章＝「資料編」として、建築審議会答申内容、木造建築工事業の近代化計画、阪神淡路大震災の木造住宅等震災調査委員会報告(抜粋)

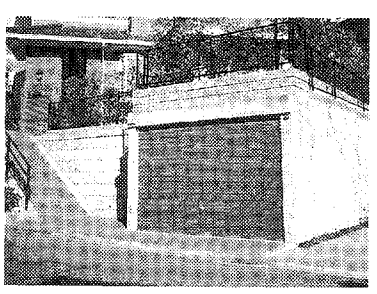
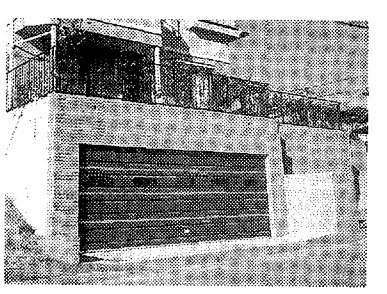
☆

◇体裁／Ｂ5版、162頁

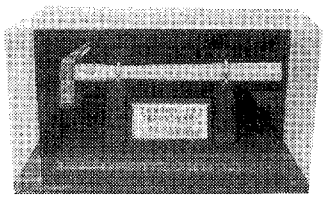
◇定価／2,200円(消費税込)
(10部以上一括申込みの場合は、送料発行所負担)

◇発行／㈱日本林業調査会
東京都新宿区市ケ谷本村町3－26
(ホワイトレジデンス4Ｆ)
電03－3269－3911
ＦＡＸ03－3268－5261

◇購入申込みは、上記発行所へ。

ツルミ式 プレキャストガレージ
TSURUMI CK
(建設大臣認定「神住指発62号」)
1台用ガレージ
■オーバードアタイプとバランスシャッタータイプの選べる2タイプ。
■ワイドなスペースで車をゆったりと収容。(ハイルーフ車用もあります。)
利点かずかず。我が家のガレージ。
■頑強な箱型構造のため、耐震性や耐久性は抜群。
■ガレージの上は、家屋や庭園としてフルに活用。
■組立ては簡単、施工はスピーディ。
■安定した品質と高い精度を保持。
(建設大臣認定「神住指発31号」)
2台用ガレージ
(ツーカー)
■2台ゆったり収容。ハイルーフ車もらくらくOK!
■オーバーヘッダーとスライドドアの2タイプ選択。


●詳しくは、弊社営業部までお気軽にお問合せください。
鶴見コンクリート株式会社
本　社／横浜市鶴見区鶴見中央3丁目10番44号〒230 ☎045(503)8000(代)
営業所　東京☎03(3543)0571　埼玉☎048(822)2750　静岡☎0545(62)0435　北関東☎0280(92)9999　湘南☎0467(82)5111　横浜☎045(503)8001　県央☎0463(95)8549

★〈「工務店の家コンテスト」は、本会とニューハウス出版㈱の共催により毎年実施しており、昨年で第7回目となった。本号では、その最優秀賞に輝いた橋本建設㈱〈広島県〉の「金のかなづち大賞」ほか、各賞部門を紹介する。



第7回〈工務店の家〉コンテスト 金のかなづち大賞 発表

選評

小社編集企画推進部長・前田倭彦

「ニューハウス」と全建連(社)全国中小建築工事業団体連合会)との共同企画による第7回《工務店の家コンテスト〝金のかなづち大賞〟》が決まりました。

レベルの高い作品が数多く寄せられた中で、今年は和風の部から〝金のかなづち大賞〟が選ばれました。受賞作の巧みな木の扱い、落着きの中にも変化のある外観の美しさに、読者の票が集まったものと思います。洋風の部は個性的な作品が多かったせいでしょう、大接戦でした。受賞作2点の外構も含めたデザイン性が読者の共感を得たようです。和洋折衷の部の最優秀賞はアプローチと建物全体とのとり合わせに開放感があり一歩リードしました。選考委員により選ばれる間取り部門特別賞は無駄のないまとめ方でありながら、楽しさが伝わってくるということで満場一致。狭小敷地部門には残念ながら該当作品はでませんでした。

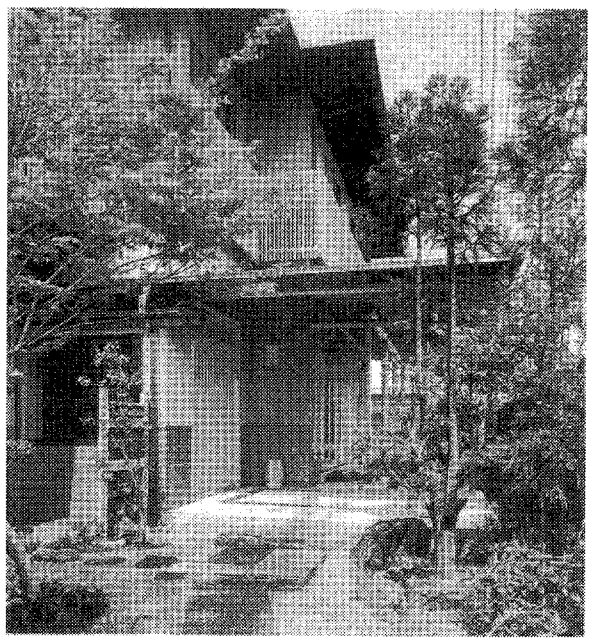
受賞作の表彰は10月8日、全建連京都大会会場に於て行われました。

南側外観

金のかなづち大賞

[和風・最優秀賞]

橋本建設㈱



玄関アプローチ

名誉ある「金のかなづち大賞」をいただきありがとうございました。

テーマを与えてくださったお施主様、設計・施工にかかわったスタッフはもちろん、協力業者の方々のご努力に感謝申しあげます。

現在、住まいに対するニーズはこれまでになく多様化しておりますが、お客様の希望にぴったりマッチした住まいを提供できるように、社員一同、努力してまいります。ご支援のほど、よろしくお願いいたします。

(河井英勝)

この新素材が
住宅の21世紀を
書き換えます。

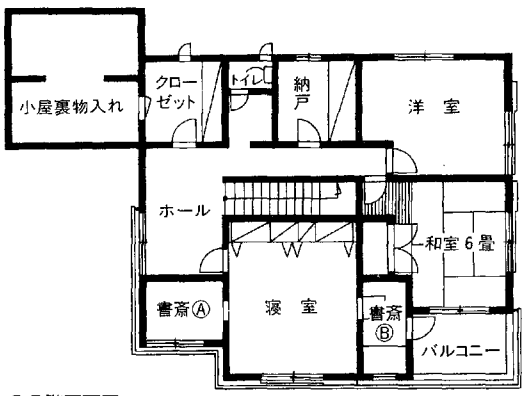
アメニティデザイン企業
DAIKEN

《ダイライト》は、自然界の未利用資源を活用して生まれた、画期的な無機質の建築素材。
内・外壁や屋根、床などの下地材として、すぐれた性能を発揮します。
高い強度、防腐・防蟻性能や寸法安定性をもちながら、比重約0.7と軽量。
すぐれた施工性、加工性は木材と同様で、不燃・準不燃材料、
防火構造などの各種認定も取得済みです。
《ダイライト》を壁の両面に使った「ダイライト構法」では、筋かいレスで最大値壁倍率5を実現、
ゼロアスベスト、低ホルムアルデヒドで、健康な住まいづくりにも配慮しました。

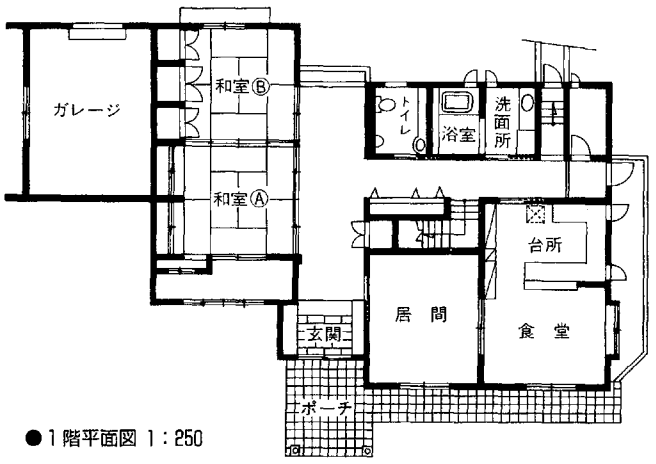
新登場 建築の可能性を広げる。未来が変わる。
無機質 高性能エンジニアリングパネル
ダイライト
ゼロアス 高耐久 軽量 防耐火 高強度

大建工業株式会社 本社／〒530 大阪市北区中之島2丁目3番18号 新朝日ビル TEL. 06(228)3359
●《ダイライト》の資料をさしあげます。ご希望の方は、ハガキに郵便番号、住所、
氏名(会社名、ご担当者名)、電話番号をご記入の上、資料請求券を貼って上記までお送りください。
●《ダイライト》についての情報は、ホームページでもご覧いただけます。http://www.daiken.co.jp
〈キリトリ〉 ダイライト資料請求券 HT

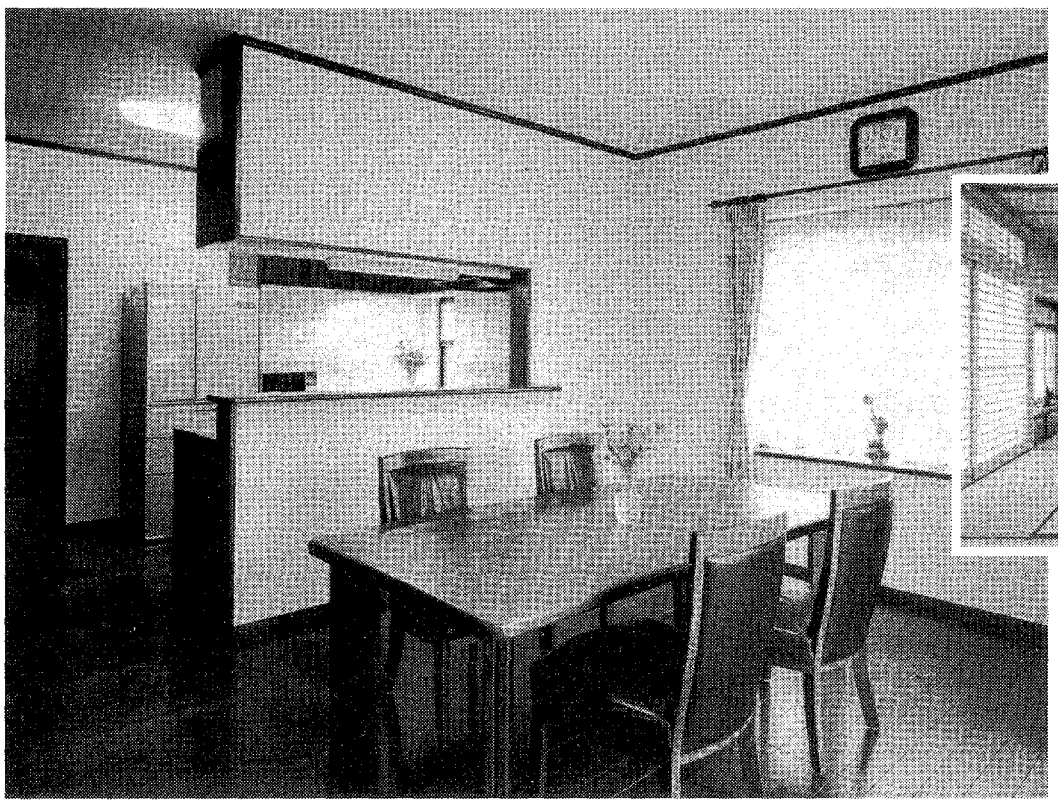
◀第7回・金のかなづち大賞作品(橋本建設株式会社―広島県)の内観及びプラン



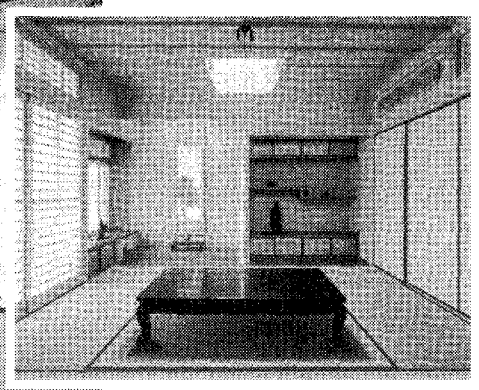
●2階平面図



●1階平面図 1:250



1階食堂



1階和室Ⓐ

MITSUBISHI
SOCIO-TECHの三菱電機

今日いいこと、明日いいこと。
三菱・暮らしの設備

はかどる、
はかどる、
じかまる。

三菱の
ダクト用換気扇
〈丸穴取付タイプ〉
新登場

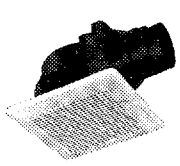
ダクト用換気扇の施工手間を大幅に縮小！三菱の「じかまる」は、より簡単＆確実な〈丸穴取付タイプ〉。作業効率化に、ぜひご活用ください。(当社従来品比)

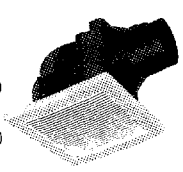
❶7分台のスピード施工可能！
●〈丸穴取付〉だから、サークルカッターや自在ノコ等で簡単穴開け。(当社調べ)
●天井材への直接取付だから、取付木枠のための制作時間もカット。
●〈ワンタッチグリル〉だから、ピタッとはめ込むだけの簡単取付。

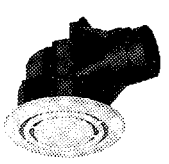
❷1人でラクラク取付！
●〈本体ストッパー〉で、より簡単＆確実に仮固定。
●ダクト接続も仮固定でき、作業がよりスムース。
●プラスチック製の軽量ボディで、ラクラク取付。

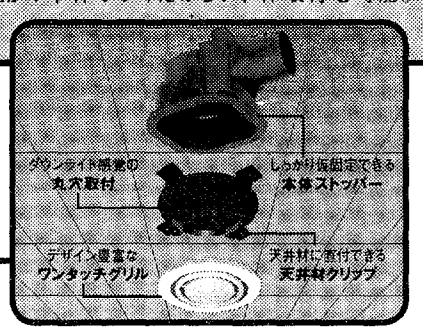
❸しかも、しっかり固定！
●4ケ所の〈天井材クリップ〉で、より確実に固定。
●8角形の本体ボディだから、木枠取付も可能。

三菱ダクト用換気扇 丸穴取付タイプ
じかまる


●VD-10ZCC
標準価格
13,000円(税別)
●VD-13ZCC
標準価格
15,000円(税別)


●VD-10ZCC-C
標準価格
13,000円(税別)
●VD-13ZCC-C
標準価格
15,000円(税別)


●VD-10ZCC-M
標準価格
13,000円(税別)
●VD-13ZCC-M
標準価格
15,000円(税別)



お問い合わせ先 三菱電機株式会社 中津川製作所 〒508-8666 岐阜県中津川市駒場町1-3 TEL0573-66-8220
三菱電機株式会社

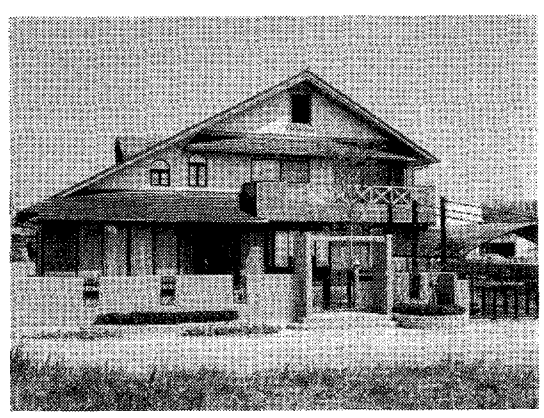
洋風の部
［最優秀賞］
㈱森本工務店

たいへんな賞をいただきまして、ありがとうございました。

「家を建てるなら自分の好みにあった住まいを」との思いは、誰しも同じです。しかし多様化の現代、家の好みや暮らしへのこだわりも千差万別です。ことに最近は、耐久性、健康、高齢者への配慮などさまざまな要望を満たさなければなりません。わが社でも多様なニーズに応えられる家づくりを心がけ、外観にしても純和風から洋風まで幅広く対応しています。

今回の受賞作は、個性と重量感のある雰囲気が出せたと思います。お施主様の信頼を得て設計・施工したうえ、このような賞までちょうだいし、担当者全員で喜んでおります。「家を建ててからが、お客様との本当のお付き合い」との思いを陶に、建物からエクステリアまでトータルな家づくりをお客様と共にしていきたいと願っています。

（森本春実）



和洋折衷の部
［最優秀賞］
㈱松田工務店

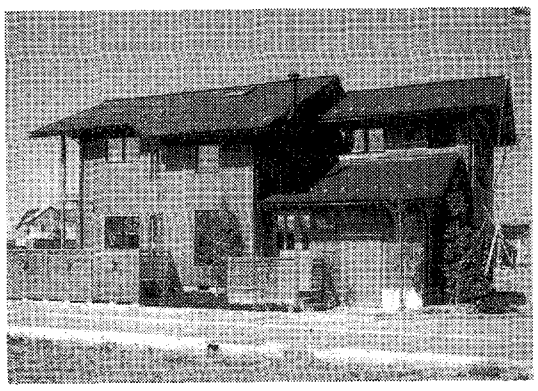
間取り部門
［特別賞］
㈱松田工務店

このたび「和洋折衷部門最優秀賞」「間取り部門特別賞」と、2点も選ばれたことを社員一同、たいへん嬉しく、また光栄に思っております。

日頃より、家づくりに関しては芸術性、感性をもって周囲の状況を把握することをモットーとし、うわべだけの流行にとらわれず、その地域の自然環境に合った住宅づくりを心がけてきました。また、木の特性、素材感を表現するよう努めてもきました。こうした日頃の努力が実を結び、お客様の要望と当社の提案が一つになって今回の受賞を迎えることになったと思います。

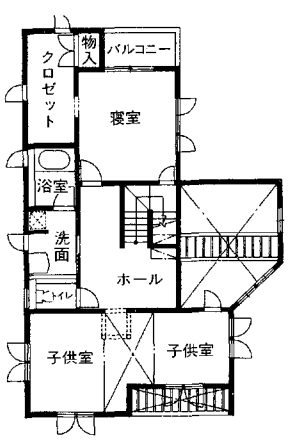
この賞を励みに、今後ますます技量をみがき、知恵を出し、幸せな家族づくりと環境づくりを続けていきたいと思います。

（松田博司）

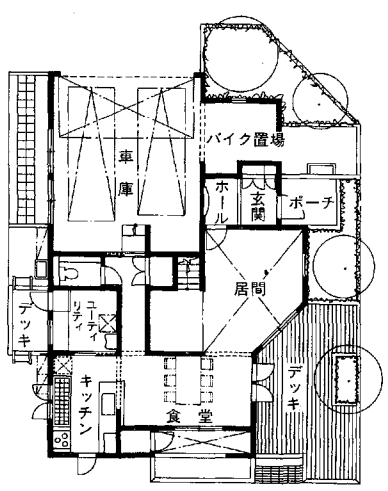


●間取り部門・特別賞受賞、T邸

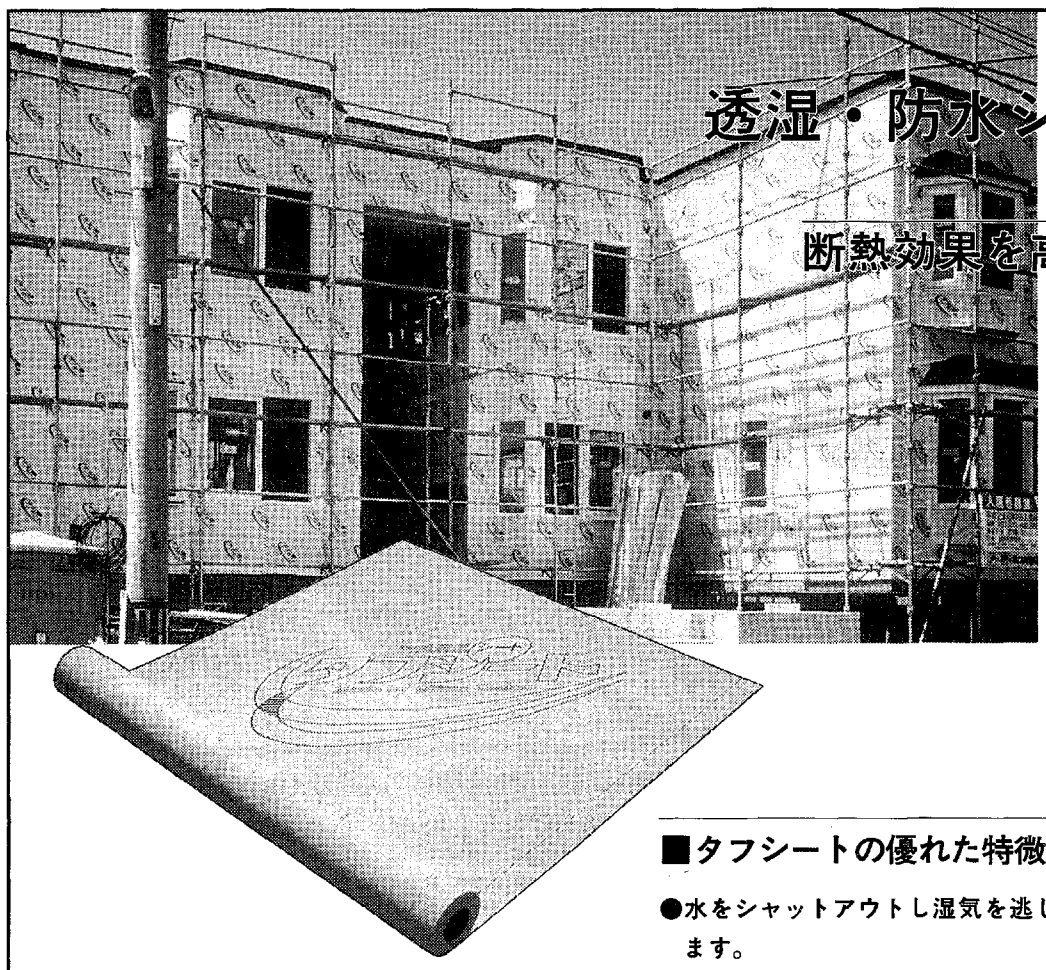
●和洋折衷の部・最優秀賞受賞、K邸



●T邸・2階平面図



●T邸・1階平面図 1：250



透湿・防水シート タフシート

断熱効果を高め、家の耐用年数を向上させます。

JIS規格A6111透湿防水シートB合格品
施工地域は北海道から沖縄まで

タフシートは、**三井化学**が開発した住宅用の新素材ミクロの均一細孔を有した多孔質のフイルムに強度の強い割繊維不織布をラミネートしたもので、結露の原因となる水蒸気は透し、水は透さないという二つの相反する条件を同時に可能にした画期的なシートです。

タフシートはJIS規格　透湿防水シートB　適合　JIS A6111-1995

■タフシートJIS性能表　（財）建材試験センター中央試験所　測定値

試験項目		JIS規格 透湿防水シートA	JIS規格 透湿防水シートB	タフシート
透湿性（透湿抵抗）$m^2 \cdot S \cdot Pa/\mu g$ ($m^2 \cdot h \cdot mmHg/g$)		0.19(0.40)以下	0.13(0.27)以下	0.12(0.256)
結露防止性		外気温0℃室温20℃湿度60%の条件で結露しないこと	外気温5℃室温20℃湿度60%の条件で結露しないこと	B規格で結露しない
強度（つづり針保持強さ）N(kgf)		15(1.54)以上		35(3.57)
発火性		発火しないこと		発火しない
防水性（水圧）Kpa (mmH_2O)	初期	10(1.019)以上		34.3(3.500)以上
	促進暴露後	8(815)以上		34.3(3.500)以上
防風性（通過時期）s		10以上		898
引張強度N(kgf)		——		392(40)

■タフシートの優れた特徴

- ●水をシャットアウトし湿気を逃します。
- ●防風性があり冷暖房効率を高めます。
- ●強くて軽く耐久性に優れています。
- ●引張り、引裂きに強く、強風にとも耐えられます。
- ●施工は、カッターナイフ・ガンタッカーを使用、簡単です。

三井化学株式会社

本　　社　樹脂加工品事業部 機能性フィルムグループ
〒100 東京都千代田区霞が関3-2-5(霞が関ビル)　TEL.03-3592-4426
大阪支店　機能製品部 樹脂加工品グループ
〒550 大阪市西区靭本町1-11-7(信濃橋三井ビル)　TEL. 06-446-3635
名古屋支店　機能製品部 樹脂加工品グループ
〒460 名古屋市中区丸の内1-17-19(名古屋長銀ビル)　TEL.052-232-7563
福岡支店　機能製品グループ
〒810 福岡市中央区天神2-14-13(天神三井ビル)　TEL.092-715-6933
札幌支店　機能製品グループ
〒060 札幌市中央区北二条西4-1(札幌三井ビル)　TEL.011-233-2068

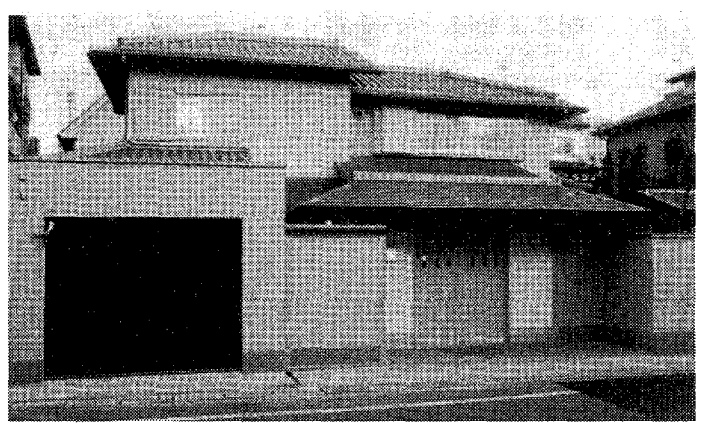
和洋折衷の部
［優秀賞］
合猪狩工務店

受賞に際しましては、厚く御礼申しあげます。これも、お施主様はじめ、工事に携わった方々の家づくりに対する深い愛情の賜物と思っております。

これからも、皆様方に喜んでいただける立派な家づくりに邁進していく所存でございます。後になりましたが、このコンテストを企画されましたニューハウスの皆様、全建連の方々、また全国の読者の皆様、本当にありがとうございました。

（猪狩篤一）

和風の部
［優秀賞］
㈱安井杢工務店



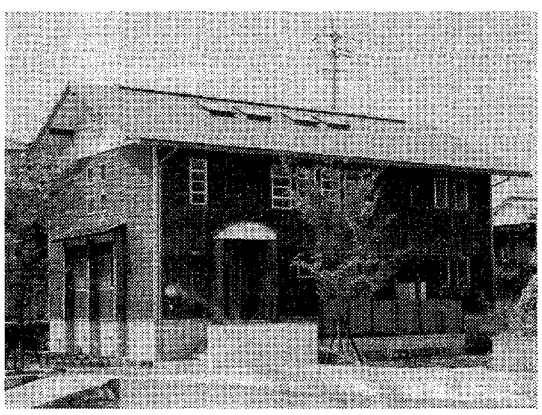
このたびは栄えある賞に選ばれ、光栄に存じます。

当社では、木造住宅においては伝統的な在来工法を長きにわたって守り続けてきましたが、家づくりにあたって、職人の技がそのまま建物の内外の表情に表われてくるような作品を作り続けたいと思っています。

今回の受賞は、そんな私どもの姿勢が評価されたものと喜んでおります。

（安井洋太郎）

洋風の部
［優秀賞］
有浅野建設



「洋風の部優秀賞」をいただき、たいへん嬉しく思います。

この家は、郊外の自然に恵まれた住宅地という好立地を生かし、周囲の景観に調和するよう配慮しました。なるべく自然の素材を多用して、「自然の光と風をいかに建物に取り入れるか」を最優先させて考えました。

みんなが気楽に集い、いつまでたっても飽きのこない家となって欲しいものです。

（専務取締役　浅野健治）

【内　容】

全建連に所属する構成会員業者が、自分の設計した住宅（築2年以内）の外観写真及び平面図により応募、所定の選考委員会による選考を経て、月刊「ニューハウス」誌上で紹介（カラー）する。これを同誌の読者投票による最終選考にかけ、部門別の各賞を決定し、加えて最多得票数を獲得した作品を「金のかなづち大賞」として誌上表彰（詳細紹介）並びに全建連大会にて表彰する。

【応募要領】

1）住宅の全景写真（築2年以内・カラー・サービス判以上）

2）平面図（青焼き又はコピー）

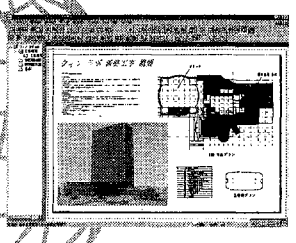
FUKUI COMPUTER
家を最初にデザインします

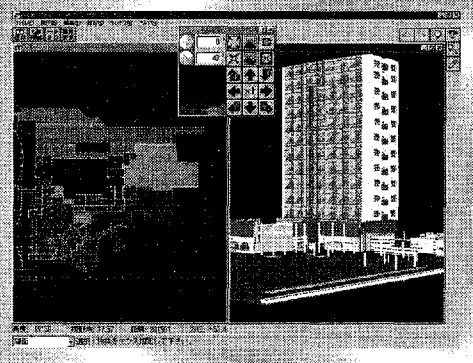
建築設計支援システム
ARCHI TREND 21

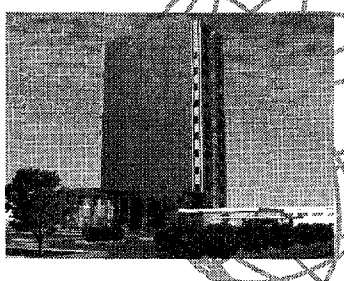
在来木造から2X4、S/RC造まで、全工法に対応した新建築設計支援システムです。インタラクティブな操作性、リアル32ビットのハイスピード、ネットワークを介したコラボレーションなど、Windows対応を活かした機能が満載。21世紀のデファクトスタンダードとして、更に進化しました。

マルチメディアレイアウトシステム
TREND Pilot for Windows 95/NT

専用のオブジェクト読み込みとOLE2.0対応ソフトの連携により、CAD、ワープロ、表計算データを一体として出力、保管、管理することができます。確認申請書からCAD図面、見積書と一つの物件で作成する電子情報を一つのファイルとして印刷、保管。またBMPファイルなどを貼り付けることも可能。プレゼンボードとしても活用できます。

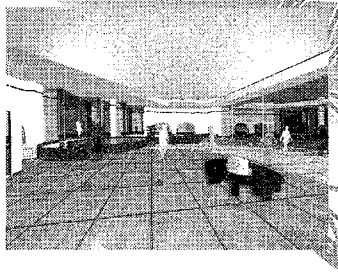






カラーシミュレーションシステム
TREND PR color for Windows 95/NT

3次元パーツ(カタログからスキャニングした部材を貼り付けるだけで、超リアルなプレゼンシートが作成できます。また、TRENDPRCOLORLINKオプションを使えば、貼りつけした家具や建具などをクリックするだけで、詳細な画像データとコメントがポップアップ。画面上でインタラクティブなプレゼンテーションが可能になります。



建築CGシステム
ARCHI TREND トマト

建築プレゼンテーションに最適なCG作成のためのレンダリングソフトです。ARCHITREND 21などの当社CADをモデラーとすることで再入力の必要がなく、常にCADとデータを共有しながら簡単に美しいCGが作成できます。また、ラジオシティ対応版では、間接光を計算してのレンダリングが可能。より現実に近い表現が可能になりました。

建築に大きな変化がやってくる。
CADのコンビネーションが、
新たなパワーを生み出す。

福井コンピュータ株式会社
■本　　社／福井市高木中央1-2501〒910-8521 Tel.(0776)53-9200 Fax.(0776)53-9201
■東京支社／千代田区神田多町2-8-10〒101-0096 Tel.(03)3257-3461 Fax.(03)3257-3420
■大阪支社／大阪市淀川区西宮原1-8-29〒532-0004 Tel.(06)396-0167 Fax.(06)396-0677

営業所/札幌・旭川・帯広・青森・盛岡・仙台・郡山・長岡・長野・宇都宮・水戸・大宮・埼玉西・高崎・千葉・東京・立川・横浜・静岡・名古屋・三河・津・岐阜・富山・福井・京都・大阪・大阪南・神戸・姫路・岡山・広島・高松・松山・北九州・福岡・長崎・熊本・宮崎・鹿児島・沖縄

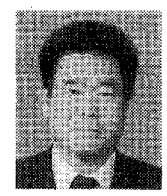
福井コンピュータでは、話題のインターネット上にホームページを開設。
最新ニュース・商品紹介・イベント紹介・求人情報など、様々な情報をリアルタイムに発信中です。
URL http://www.fukuicompu.co.jp/

※Windowsは米国マイクロソフト社の米国およびその他の国での登録商標です。

第7回〈工務店の家〉コンテスト 金のかなづち大賞
～受賞各社プロフィールを語る～

●各受賞作品は218ページからカラーで紹介されています。

洋風の部［最優秀賞］



㈱森本工務店

■代表者　森本春実
岡山県倉敷市玉島勇崎810
TEL.086-526-2121
FAX.086-526-2124

当社のプロフィールは、以下の通りです。

昭和38年　建築業・森本工業を開業
46年　組織を株式会社に改め、㈱森本工務店とする
50年　新社屋が完成し移転
57年　一級建築士事務所登録
58年　宅地建物取引業許可
平成元年　営業所「増改ショップリックス」を開設

●「気と木と樹のある住まいづくり」これが当社のモットーです。気（心）をこめて木の風合いを大切にした自然に溶け込む住まいづくりと、心に安らぎを与え、美しい景観を作る樹木（庭木・植栽）で住まいづくりの総仕上げとする――そんな、人にも環境にも優しい家づくりを心がけています。

洋風の部［優秀賞］

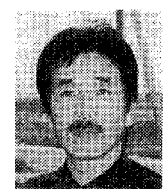
㈲浅野建設

■代表者　浅野健治
大分県速見郡日出町大字藤原1727
TEL.0977-72-5960
FAX.0977-72-5096

当社は昭和31年の創業以来、一貫して、木造住宅を中心に地域に根ざした業務を展開してきました。伝統的な木造工法を基本に、長年、培ってきた家づくりのノウハウを駆使して、日本の風土に最適な質の高い住宅を提供しようという企業理念は今も変わりません。また、お客様に本当に満足していただくために、これまで手がけた住宅のほとんどを設計・施工一貫体制で受注しています。

こうして、私たちは最新の技術を取り入れながら木造軸組のよさを生かした家づくりを心がけてきましたが、今後もこの姿勢を貫いていこうと思っております。

和洋折衷の部［最優秀賞］［特別賞］



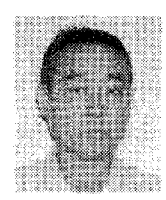
㈱松田工務店

■代表者　松田博司
富山県富山市蜷川379-2
TEL.0764-29-3663
FAX.0764-29-6326

思えば、昭和51年4月に住宅の修繕・増改築の請負い業をスタートさせたときは、社員わずか2名の小さな会社でした。その後、徐々に新築住宅の受注が増え、神殿工事、公民館、茶室など特殊な工事も請け負うようになりました。そして、同60年、県内に先駆けて輸入木製ベアガラスサッシを取り入れ、木をふんだんに使ったウッディな住宅づくりを始めたのです。同60年4月、株式会社を設立しました。

現在は、独自のコンセプトを持った自然性能住宅を開発し、高気密な躯体に吹き抜けを設けて床暖房を施し、温気・結露のない健康で安全、クリーンで快適な住まいづくりを提案しています。同時に、地場の工務店として地域のオンリーワンをめざし、緑豊かな環境づくりに貢献していきたいと思っています。

和洋折衷の部［優秀賞］



㈲猪狩工務店

■代表者　猪狩篤一
福島県いわき市平鎌田町17
TEL.・FAX.0246-23-4988

先代の伝統の技術を受け継いで、創業50年になります。現在は息子も一緒に現場に出て、在来工法の住まいづくりに頑張って取り組んでいます。信用と技術をベースに、実際に住むお客様の立場に立ち、心をこめてよい仕事をするよう心がけてきましたが、そんな私どもの姿勢が伝わるのでしょうか、お客様のくちコミで安定した受注を得て今日に至っています。

これからも、造る心と住む心を大切にしていきたいと思います。

●「最大限に敷地を生かした設計と、確かな技術力と、信頼に応える住まいづくり」これが、わが社のモットーです。

金のかなづち大賞［和風・最優秀賞］

橋本建設㈱

■代表者　河合英勝
広島県広島市安左南区上安1-1-29
TEL.082-878-1110
FAX.082-878-1109

当社は、明治5年に大工棟梁の橋本源助が「橋本組」を設立して以来、125年にわたってコツコツと家づくりを続けてきた工務店です。昭和51年に、橋本建設株式会社として法人組織化いたしました。

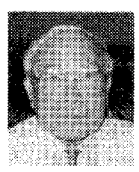
3年後の54年よりツーバイフォー工法に取り組み始め、受注を開始しました。当初は、在来工法の注文が多数を占めていましたが、その後飛躍的な伸びを見せ、ツーバイフォー住宅の実績だけでも自社及びメーカー下請け工事を合わせると新築1000棟を超すほどです。今や、地元広島ではツーバイフォーの橋本建設としてすっかり定着しております。

伝統の木造建築とツーバイフォー住宅を主力に、「信用第一・約束厳守」「信頼第一・責務遂行」を社訓として、お客様の希望にマッチした住まいづくりをめざしたいと考えております。

●「お施主様の希望にもっともマッチした住まいを提供する」「家を建てさせていただいてからお付き合いが始まる」これがモットーです。

●受賞記念として、オール電化ツーバイフォー規格型住宅を坪二八万九〇〇〇円で提供（限定5棟）。

和風の部［優秀賞］



㈱安井杢工務店

■代表者　安井洋太郎
京都府向日市植野町御塔道42
TEL.075-933-0012
FAX.075-933-4931

元禄年間以前より代々、山城国宮大工匠として禁裏（宮中）を始め松尾神社、向日神社、善峰寺、十輪寺、勝持寺など洛西各社寺に奉仕するほか、民郊建築を家業としてまいりましたが、明治中期より官公署の指定業者として発展し、終戦後、個人営業を改め㈱安井杢工務店を設立しました。

そして現在では、宮内庁、京都府、京都市、日本住宅公団、向日市、長岡京市、大山崎町などの諸官公庁ならびに大原野神社、向日神社、粟生光明寺など各社寺および諸会社の指名業者として、堂宮、数寄屋など純日本建築はもとより、鉄筋コンクリート造や鉄骨造などの近代建築の設計と施工にも伝統的技術を生かしながら最新技術を駆使して良質な住宅づくりに取り組んでいます。

「ニューハウス」1997年11月号より転載

National

お部屋ごとに、きれいな空気を…

基本は1部屋1換気

台所
深形レンジフード
FY-60HZV7
本体価格59,600円（税別）

寝室
子供部屋
気調・熱交換形換気扇
FY-16ZG1
本体価格30,500円（税別）

浴室
浴室用換気扇
FY-13U
本体価格13,500円（税別）

リビング
気調・熱交換形換気扇
FY-14ZL
本体価格35,000円（税別）

丸形天井埋込換気扇
FY-25MC1
本体価格15,000円（税別）

トイレ
パイプファン
（自動運転形）
FY-08PTR2
本体価格17,900円（税別）

床下
床下用換気扇
FY-08FF1
本体価格74,800円（税別）
※タイムスイッチ付属

ナショナル換気扇

●お問い合わせは…松下電器産業株式会社・松下精工株式会社〈環境設備営業本部〉
〒486 愛知県春日井市鷹来町4017　☎(0568)81-1511

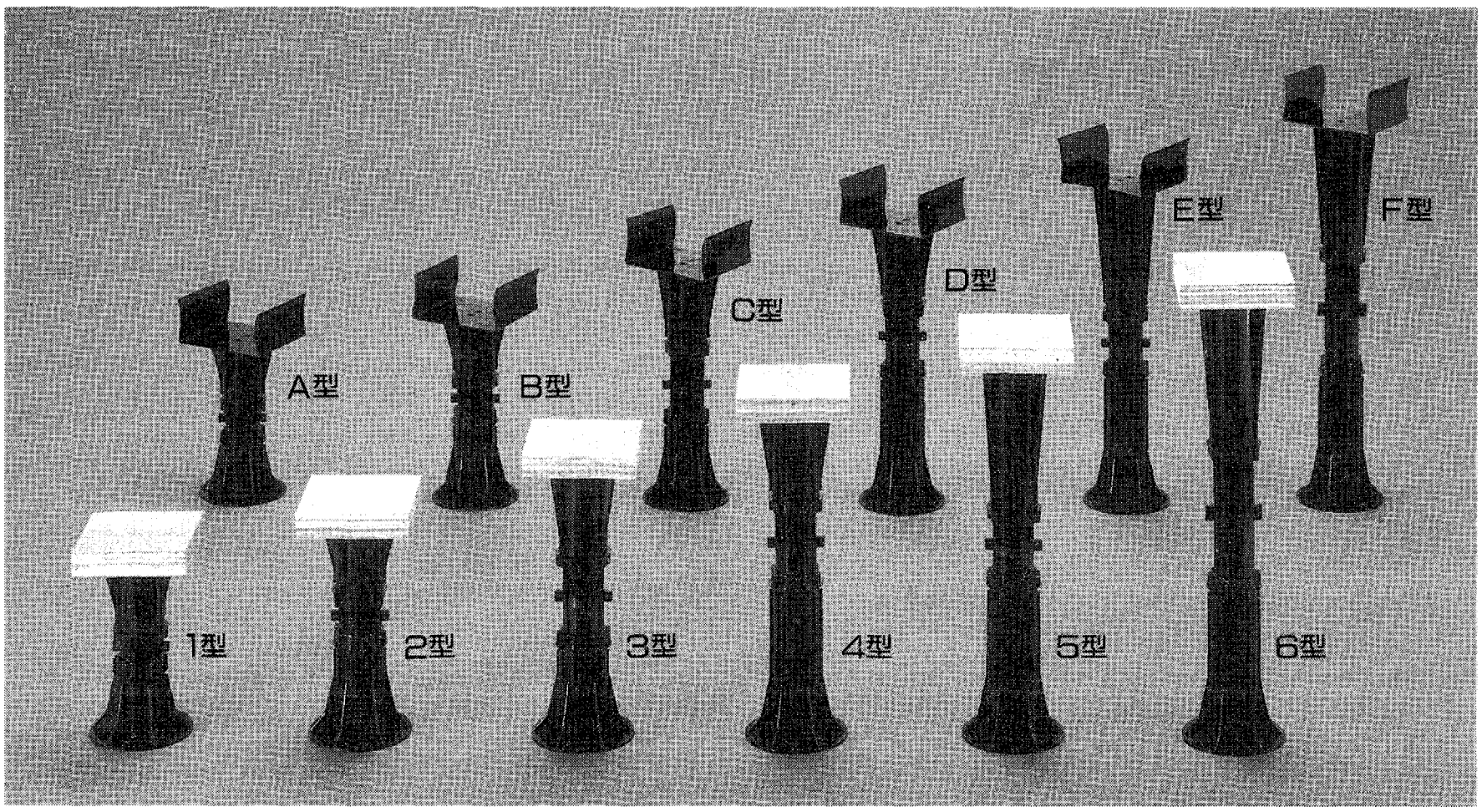
木材のように やせない、腐らない。 強度に優れ、施工後でも高さ調節簡単!

FUKUVI

木造建築の床下を支えます。

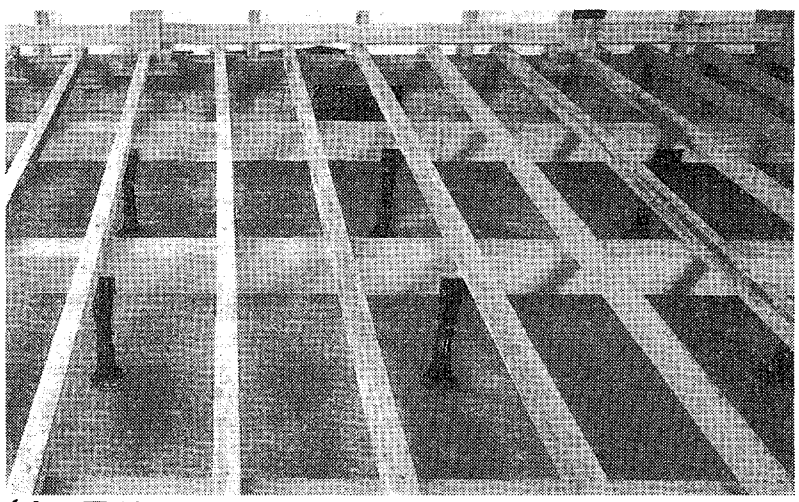
フクビつか束

建設大臣認定商品
(建設省井住指発第7号)

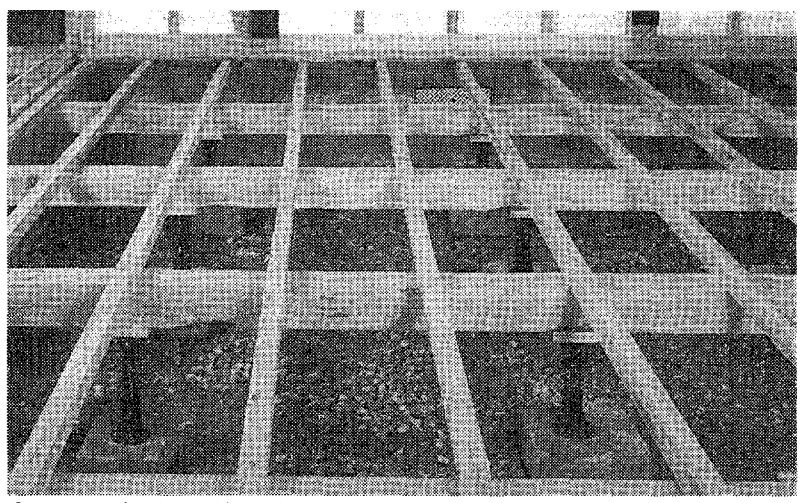


実用新案／東レナイロン66使用

木造建築の在来軸組み工法と 枠組み壁工法〔2×4・2×6工法〕の床を支える束



(A～F型、ベタコン施工例 床高調整範囲：175～575㎜)



(1～6型、束石施工例 床高調整範囲：200～600㎜)

フクビ化学工業株式会社

本社／福井市三十八社町33の66 ☎(0776)38－8018(代) 〒918
工場／本社・坂井(福井)・三方(福井)・大阪・盛岡・砂川(北海道)・タイ国・USA

東京	☎(03)5742－6303	大阪	☎(06) 386－6951	名古屋	☎(052)532－6662
札幌	☎(011)873－4588	盛岡	☎(019)654－7511	仙台	☎(022)287－3471
新潟	☎(025)241－7832	宇都宮	☎(028)636－3521	中央	☎(048)688－1030
千葉	☎(043)247－3651	西東京	☎(0425)29－3911	横浜	☎(045)242－5100
静岡	☎(054)288－3600	長野	☎(026)286－3689	北陸	☎(0776)38－8010
京都	☎(075)662－2315	広島	☎(082)246－7211	高松	☎(087)835－3721
福岡	☎(092)471－5800	鹿児島	☎(099)259－0220	沖縄	☎(098)855－6100

優良住宅部品(BL部品)

手すりユニット、給湯ユニット等を認定

平成9年11月28日付

——(財)ベターリビング——

(財)ベターリビングは、平成9年11月28日附で次の品目の認定を行った。これにより、優良住宅部品は40品目、述べ954社1,916タイプとなった。

今回認定された品目(分類)のそれぞれの認定社及びタイプ数は次のとおり。

(以下指定以外の認定社は、すべて株式会社)

<手すりユニット(墜落防止手すり)>
3社、8タイプ
井上商事(バルコニー用Ⅰ型・Ⅱ型、トップレール)、トステム(廊下用、トップレール)、トライエンジニアリング(廊下用、バルコニー用Ⅰ型、窓用)

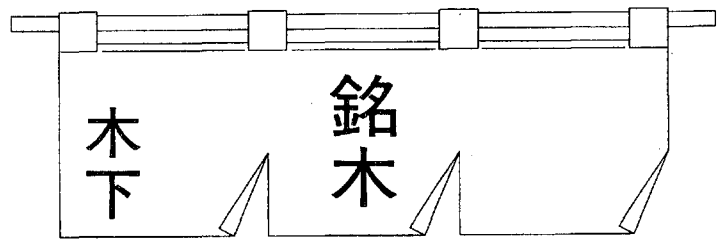
<手すりユニット(補助手すり)>
1社、1タイプ
井上商事

<内装システム(内装ドア)>
1社、1タイプ
(有)碓井木工所

<給湯ユニット(石油給湯機)>
1社、1タイプ
長府工産

<住宅情報システム>
1社、1タイプ
東洋テック

◇ ◇



床柱・天井板・床廻材・積層材
◎内装用各種練付集成材(直材・R材)

株式会社 木下銘木店
〒135 東京都江東区冬木7番6号
電話 03(3641)3868(代)
FAX 03(3641)5904

住宅金融公庫の割増融資にはBL部品を

公庫の割増融資は整理統合され、
割増額もアップしました。

高齢者・障害者対応住宅割増

高齢者等対応設備設置工事で**100万円/戸**の割増融資が受けられます。

BL部品として認定された、
BLホームエレベータ、BL浴室ユニット(高齢者対応型)は、
高齢者等対応設備設置工事にご利用いただける部品です。

高齢者等対応設備設置工事とは?

現在又は将来居住する高齢者もしくは、身体に障害を持った方の日常生活における安全性、居住性等に配慮した、次のいずれか1つ以上の設備機器を設置する工事をいいます。

●ホームエレベータの設置工事

●レールを固定した移動リフトの設置工事

●階段昇降機の設置工事

●身体障害者用キッチンユニットの設置工事
設備の要件として、車いすでの使用が可能で、キャビネットの高さ調節が可能であるなどの工夫がなされていることが必要です。

●高齢者等仕様の浴室(ユニットバス含む)の設置工事
設備の要件として、以下のような長寿社会対応住宅設計指針の基本レベルに適合していることが必要です。
1. 浴室の内法で短辺1.4mで面積2.5m²以上であること。
2. 浴槽への出入りのためなどの手すりを設置すること。
3. 出入口の段差が、2cm以下の単純段差であること。
4. 浴槽の縁の高さは、30～50cmであること。
5. 浴室の出入口の建具は引戸、折戸、又は内開き戸であって、緊急時に外部から取りはずせる構造としたもの。

●公庫が上記と同等の性能を有するものとして承認した設備の設置工事

環境共生住宅割増

省エネルギー型暖・冷房設備設置工事で
100万円/戸
の割増融資が受けられます。

BL部品として認定された、
BL暖・冷房システム、BL給湯器ユニット(追いだき付)は、
省エネルギー型暖・冷房設備設置工事にご利用いただける部品です。

省エネルギー型暖・冷房設備設置工事とは?

高効率で省エネルギー性の高い集中型の設備を用い、暖房又は暖冷房する次のいずれかに該当する工事をいいます。

●2以上の居住室の暖房及び冷房を行う工事

●2以上の居住室の暖房及び集中型の給湯器ユニットで浴室、炊事室、洗面所等へ給湯する工事
ただし、給湯器ユニットのガス又は石油給湯器にあっては風呂の追いだき機能、電気温水器にあっては保温機能を有するものに限られます。
(暖房のシステムと給湯のシステムとの組み合わせでもよい)

注)ガス又は石油給湯器の風呂の追いだき機能とは、次のものをいいます。
直接加熱式……浴槽内の湯を直接沸かすもの
間接加熱式……浴槽内に設けたヒーターを介して間接的に湯を沸かすもの
高温水供給式…浴槽内に80℃以上の高温水を注湯口(蛇口からの注湯は含まない)から供給し加熱するもの
電気温水器の保温機能とは、浴槽水の保温機能をいいます。

●居住室のうち10m²以上の床暖房を行う工事(床暖房パネルの敷設面積が10m²以上であることです。また、複数の居住室に床暖房を行う場合は、パネルの敷設面積の合計が10m²以上であれば対象になります)

省エネルギー型高性能給湯設備設置工事で
50万円/戸
の割増融資が受けられます。

BL部品として認定された、
BL給湯器ユニット(追いだき付)、太陽熱利用給湯システムは、
省エネルギー型高性能給湯設備設置工事にご利用いただける部品です。

省エネルギー型高性能給湯設備設置工事とは?

高性能で省エネルギー性の高い給湯器ユニット又は太陽熱給湯システムを用い、次のいずれかに該当する工事をいいます。

●集中型の給湯器ユニットで浴室、炊事室、洗面所等へ給湯する工事
ただし、給湯器ユニットのガス又は石油給湯器にあっては風呂の追いだき機能、電気温水器にあっては保温機能を有するものに限られます。

注)追いだき機能は、省エネルギー型暖・冷房設備設置工事の項参照

●自然循環型又は強制循環型の太陽熱給湯システムで補助加熱装置付き又は給湯設備を組み合わせ、浴室、炊事室、洗面所等へ給湯する工事(組み合わされる給湯設備は、浴室、炊事室、洗面所等へ給湯できる集中型の給湯機で、風呂の追いだき機能はなくてもよい)

太陽エネルギー利用の見地から
地球環境ビジネスの具体的可能性を探る!

官公庁、自治体、建築・設備設計事務所等の皆様へ

ソーラーシステムセミナー開催のご案内

いま、私たちは、地球温暖化、酸性雨、砂漠化などの環境問題に直面しており、
早急な対応を迫られています。また、わが国は、エネルギー資源の
大部分を輸入に頼っており、石油代替エネルギーの開発、
活用が急がれています。これらの対応策の一環として、その普及拡大が
期待されているのが、ソーラーシステムです。そこで、環境問題への理解を
深めていただき、ソーラーエネルギーの必要性や導入技術をご案内するセミナーを、
右記の通り開催いたします。ぜひ、ご参加ください。

セミナー講師

藤井 石根氏
明治大学理工学部教授
工学博士
日本太陽エネルギー学会会長

菅原 功氏
富士電機株式会社
技術開発室
太陽エネルギーシステム部課長

小林 潔氏
京セラ株式会社
ソーラーエネルギー事業部
国内営業課エンジニアリング係責任者

下野 哲朗氏
社団法人ソーラーシステム振興協会
第二業務委員会委員長

応募要項

●日　時／平成10年2月6日(金) 10:30～16:00
●会　場／東京国際フォーラム Dブロック5F D501会議室
(JR 有楽町駅より徒歩1分)
※ソーラーシステム及び太陽電池設備見学(於東京国際フォーラム屋上)
●定　員／100名(申込先着順)
●受講料／無料
●申込方法／住所、企業・団体名、参加人数をFAX、または官製はがきにて下記までお申し込みください。
受付後、聴講券を郵送いたします。
(資料等は会場にてお渡しいたします。)
●申込先／社団法人ソーラーシステム振興協会
東京都港区西新橋1-4-10 第3森ビル6階
業務・広報部 伊東・小野 TEL. 03-3593-3636
FAX 03(3508)1745

社団法人 ソーラーシステム振興協会

新刊

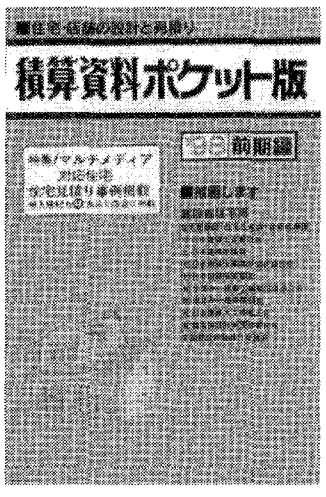
「積算ポケット版」98年前期編

経済調査会は、「積算ポケット版98年前期編」を全国書店にて発売した。

同ポケット版シリーズは、住宅・店舗の施工にあたって必要な情報（建設資材価格、概算見積、メーカー電話・ＦＡＸ番号、住宅金融公庫新築融資概要、不動産関連の税金一覧、長寿社会対応住宅設計指針、建築の儀式、地相の知識等）が盛り込まれている年２回（前・後期）刊行されている実務書。

今回の特集は、「マルチメディア対応住宅」で、その構成は①マルチメディア対応住宅配線の薦め、②マルチメディア対応住宅配線の設計・施工のポイント、③これからのホームセキュリティ、を丁寧に解説している。

◇Ｂ６変形判、1,220頁
◇定価／2,360円
（本体2505円＋消費税）
◇発行／（財）経済調査会・出版部



「住宅統計手帳98」

住関連業界は、単純なデータでは把握しきれない業界であろう。営業戦略の策定のためには、着工戸数はもとより、建築費、土地価格、ストック状況、人口、世帯数、経済、金融の動き、住宅設備建材の売れ行き、リフォームの動向等々、あらゆる方向からのアプローチが必要とされる。

本書は、単なる統計資料ではなく、「戦略的に活用できる統計を集約したマーケティングデータ」である。戸建て住宅、マンション、住設機器等の住宅関連業界の基礎統計が掲載されており、巻末に官公庁、関連団体の名簿を載せている。コンパクトサイズであり携帯できる。

なお、本書は、一般書店では、販売せず、直接下記の発行元に申し込む方法で入手できる。

◇監修／菊岡倶也
◇発行／ハウジングエージェンシー出版局
東京都新宿区西新宿７－16－６
㊞03－3361－4076

「比較日本の会社'99 住宅」

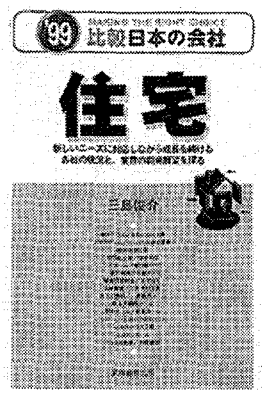
本書は、住宅産業の基礎知識と戦後の歩みから説き起こし、いま住宅業界で何が注目されているか、住宅会社の組織と仕事の内容はどうなっているのか、人材採用の実態と人材育成の方法などを明らかにし、各企業のプロフィールと将来の展望をキーワード形式で探っている。

住宅業界の現状、大手ハウスメーカーの概要等、いま周辺で何が起こっているのか、を知るうえで参考になる。

内容構成は次のとおり。

・第１章＝住宅業界ＮＯＷ
・第２章＝住宅業界の概要
・第３章＝住宅会社の仕事
・第４章＝住宅会社のプロフィールと業績分析
・第５章＝住宅業界の将来展望

◇著者／三島俊介
◇発行／実務教育出版
◇Ａ６判、212頁
◇定価／本体1,200円＋消費税
＜本書の問い合わせ先＞
・㈱ハウジングエージェンシー
東京都新宿区西新宿７－16－６
㊞03－3361－4076



新製品

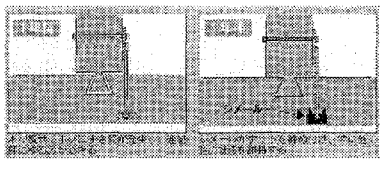
シメール
築後の増し締め不要の装置

「シメール」は、木造建築物の木痩せによる仕口面の隙間をなくし、羽子板ボルト等の溶合金物のゆるみを防ぐ装置で、在来工法による木造建築物の耐震性を向上させるもの。

従来、木造建築物は乾燥による木材の収縮のため、締め付け金具がゆるんで接合不良となり、耐力の低下は避けられないほか、建築物の完成後のメンテナンスにおいても接合金物はそのほとんどが壁やサイディングに阻まれ、乾燥収縮によるゆるみを増し締めする事は事実上不可能であった。

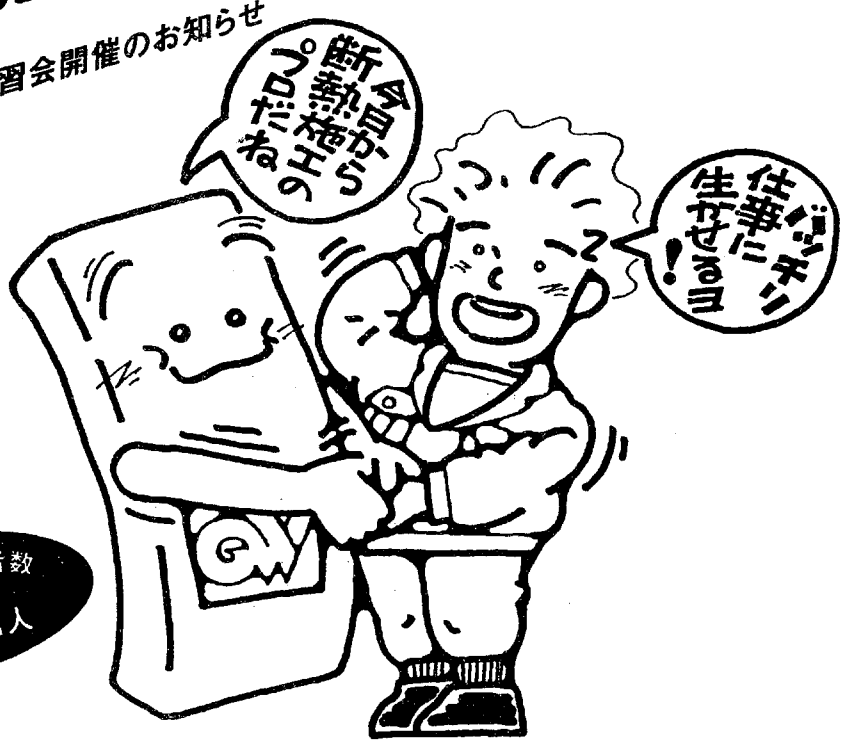
㈱谷村設計が開発した「シメール」は、バネの反発力を利用し、木痩せによる羽子板ボルトやアンカーボルト等のナットのゆるみを自動的に増し締めし、仕口の接合不良を発生させない装置。これを使えば新築時の耐力を半永久的に維持し、従来の建築物と比較し耐震性が飛躍的に向上するメンテナンスフリーの画期的な商品である。施工に必要な物はハンマーと付属品のアタッチメントのみで、施工方法もいたって簡単。

第38回全国発明くふうコンクールにおいては弁理士会会長賞に輝き、施主にも安心をお届けできる確かな商品。カタログ等の請求は、全建連事務局まで。



キャリア・アップ

あなたも
住宅断熱施工技術者になる
チャンス！講習会開催のお知らせ



昨年の講習会受講者数 15,042人

◆主催／(財)住宅・建築 省エネルギー機構 ◆共催／硝子繊維協会

グラスウール断熱材の正しい知識と、正しい施工方法を住まいづくりに役立てられる、プロのための講習会を全国で展開します。建築施工にたずさわる多くのみなさまの参加をお待ちしています。

講習会ではグラスウール製品の特長をはじめ、効果的な施工の仕方などを、大工さんを始めとするみなさまに習得していただき、建物の中で、グラスウール断熱材が本来の性能を100％発揮できる施工の実現を意図しています。

●お問い合わせは硝子繊維協会まで。
Tel.03-3591-5406
Fax.03-3591-5408
◆ご連絡くだされば詳しい資料を差上げます。

●水戸　平成10年2月６日　水戸市民会館
●広島　平成10年2月18日　メルパルクHIROSHIMA
●静岡　平成10年2月24日　静岡県女性総合センターあざれあ

開講時間　水戸　13：30～17：25
広島　13：00～17：00
静岡　14：00～17：45

グラスウール断熱材
硝子繊維協会　〒105 東京都港区西新橋1-17-15（北村ビル）　電話03-3591-5406
●旭ファイバーグラス／マットエース　●マグ／マグシルバーボリカット
●パラマウント硝子工業／ハウスロン　●日本無機／ハウスマット

富山優良住協等の会員社が結集して住宅フェア開催

◇バリアフリー住宅で 21世紀発想の家づくりを提案

◇魚津市の地元業者９社が10棟建設

富山県優良住宅協会の会員等９社が結集し形成された「とみ里団地住宅フェア実行委員会」では、㈶魚津市開発公社と共催で、市民のための安心快適な住環境をめざして２１世紀に向けプロデュースする街づくりをコンセプトに昨年11月22日～24日の３日間、「とみ里団地住宅フェア　97」を開催した。

とみ里団地は、ＪＲ魚津駅から車で15分ばかりの魚津市金山谷観音堂地内に位置し、開発面積39,341㎡、92に72区画を分譲、うち今回は、10区画（10棟）を前述地元業者９社が建設し、市民に公開した。１区画当たりの宅地規模は約222～473㎡（67～143坪）、価格は１㎡当たり30,020～36,080円（坪当たり99,230～119,270円）。

この10棟のモデルハウスはすべて、長寿社会に対応したバリアフリー住宅として段差のないフラットな床や、屋外から室内へ車イスのままスムーズに移動ができるアプローチ、さらには車イス用昇降リフトやエレベーター、在宅介護用バスルームなどプロの知恵とアイディアを満載、21世紀発想の気くばり住宅として多くの市民の共感を得ていた。

◇住民に認知されているバリアフリー住宅

今回フェアでは、バリアフリーについてのアンケートを実施、その関心度を集計している。

それによると、①「バリアフリー住宅」という言葉をご存じでしたか？－の問いに対し、『知っていた』が53.1%（190件）、『聞いたことはある』が22.9%（82件）、『知らなかった』は24.0%（86件）で、８割弱の人がなんらかの形でバリアフリーという言葉を認識している。次に②バリアフリー住宅に関心はありますか？－の問いには、『関心がある』が70.3%（244件）、『どちらとも言えない』が26.8%（93件）『関心がない』は２.９%（１０件）、③バリアフリー住宅を実際に見たことがありますか？－には、『見学したことがある』が38.6%（135件）、『今回初めて見た』が60.0%（210件）、『わからない』は１.４%（５件）、④今後、家を購入するか、建てる時はバリアフリーにするー については、『バリアフリーにする』が43.5%（148件）、『特にこだわらない』35.9%（122件）、『わからない』20.6%（70件）とし、明確にバリアフリー住宅を建てたいという希望者が４割強であったことは、近い将来やってくるであろう身体の「老い」に対し、これをカバーする住まいづくりを見据えている、という感がする。

なお、回答者の年齢層は、30代が全体の25.2%と一番多く、次いで40代（22.6%）、50代（20.8%）、60代（12.5%）、18～29歳（13.4%）、70歳以上（４.５%）、18歳未満（１.２%）となっている。性別では、女性が全体の57.3%を占めている。

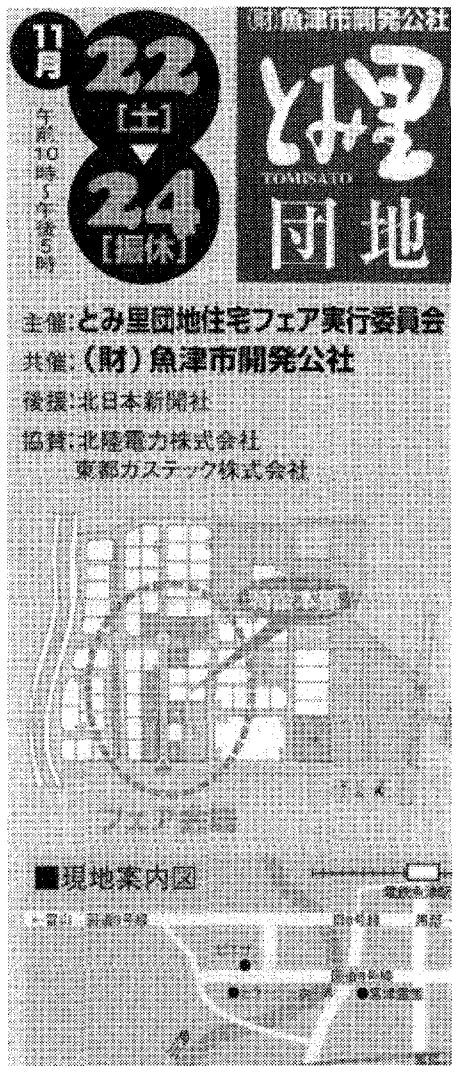
◇結束することの必要性

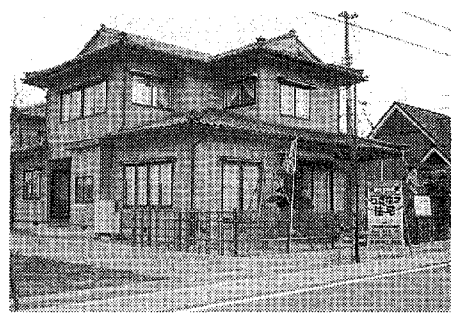
今回の同団地に１棟出展しているフェア実行委員会委員の岡本賢三さん（有・岡本工務店代表取締役、富山県優良住宅協会・役員、全建連・評議員）はいう、「富山県民、とりわけ30～50歳代は持ち家志向が非常に旺盛です。こうした人々に私たち業者は、明日を見据え、しっかりと対応していく必要があります。それには個々もさることながら私たち中小の業者が一緒になってひとつのことにぶち当たっていかねば、途は開かれません。今回の試みもそのひとつです。」

＜短信＞

【本会関係業者が高岡市のフェアに無償協力】

平成10年１月17、18日の両日「高岡テクノドーム」にて開催される「環境フェアin高岡」（主催：高岡市）において富山県優良住宅の会員業者である㈱頼成工務店、㈱オダケホームの両社が高岡市生活環境部環境保全課の依頼により、高断熱・高気密サッシカットモデルや、高耐久性木造構造部材使用ミニモデル住宅等々を無償提供して、同課展示コーナー『はじめよう、環境にやさしい暮らし』において展示される。





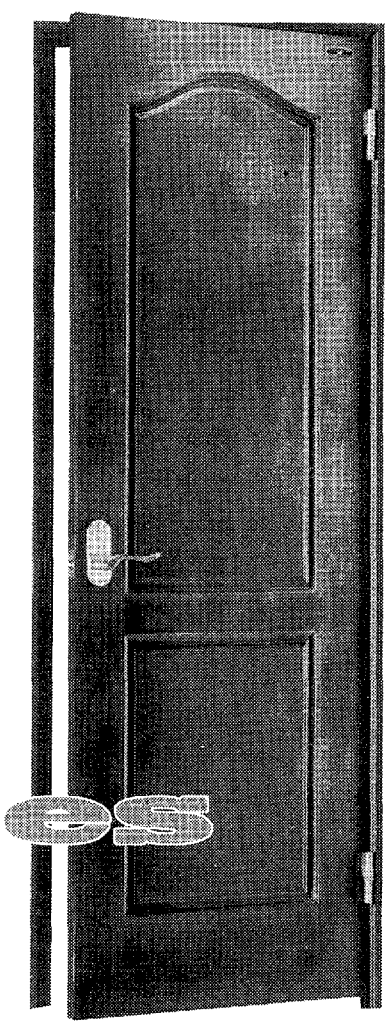
オール電化住宅であり高性能を住宅のモデル住宅（岡本工務店）

A&K・ドア

F1レベル商品
（ノンホルマリン商品）
WHO（世界保健機関）をはじめとした国際的な基準である0.08ppmの気中濃度をクリアしています

謹賀新年

「AKドア」の、やさしさ。



M-Series

Mシリーズ［ ケーシング枠タイプ ］

ひとにやさしい、暮らしにやさしい天然木のMシリーズに［ケーシング枠タイプ］、生まれました。

Mシリーズは、私たちAKドアが自信をもっておすすめする無垢（ムク）調シリーズのひとつ。
今回、重厚かつ豪華な雰囲気を醸し出す［ケーシング枠タイプ］が、新たに誕生しました。
天然木ならではの高級感に、ホルムアルデヒドも発生しない快適な住環境を実現するやさしさ。
そして、ユーザーの立場に立ったお求めやすいリーズナブルなプライス。
私たちは「ひとにやさしい、暮らしにやさしい」AKドアです。

Mシリーズに関するお問い合わせは、
お気軽にショールーム ☎03(3351)0222まで。

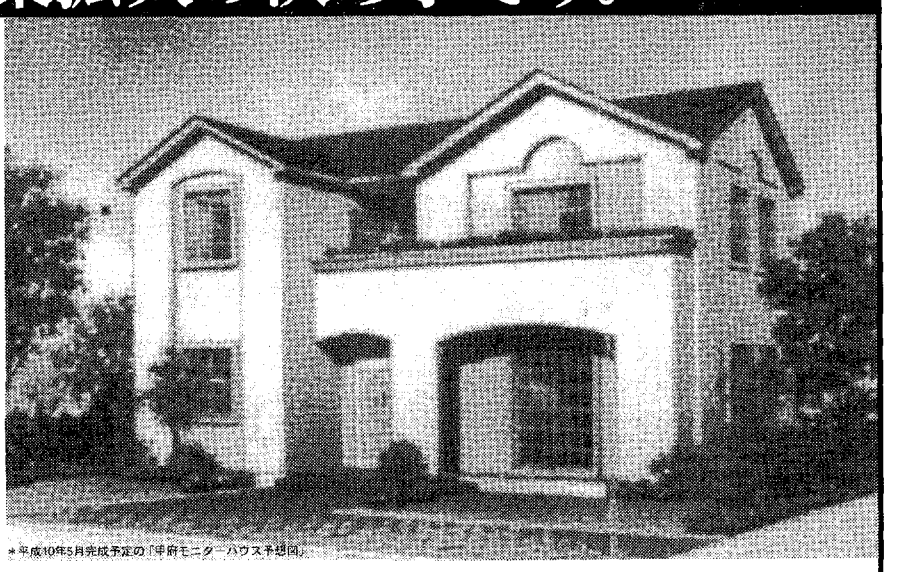
A&K 阿部興業株式会社
〒160-8404 東京都新宿区新宿1-7-10 ☎03(3341)9011(代表)
http://www.abekogyo.co.jp

「スチールハウス」は事業拡大の決め手です。

アメリカンスチールホーム株式会社

販売代理店第2次募集中!!

いよいよ建設が可能になった「スチール2×4」。耐震性、耐久性、耐火性に優れ、資源保護の面からも注目されています。アメリカンスチールホーム(株)では130タイプの標準モデルプランを用意し、高気密、高断熱に優れた新しい住まいを提供します。「スチール2×4」は事業の発展と拡大を図る決め手です。随時説明会を開催していますので、お気軽にご参加ください。



＊平成10年5月完成予定の「甲府モニターハウス予想図」

詳しい案内書をお届けします。お申し込み・お問合わせはFAXで！

FAX 03(5350)6557

ASH American Steel Home アメリカンスチールホーム株式会社 TEL03(5350)6538

〒151東京都渋谷区代々木3丁目31-12-108

月刊住宅誌

「ニューハウス」

1998年2月号

1月8日 全国主要書店発売

A4判変形 定価／1,000円

＜主な内容＞

★住宅実例／今こそ決断！ 40坪前後「2000万円台」の家を建てる

★住宅実例／賢く建てればメリットたっぷり！ 「2世帯住宅」5つの成功例

★住宅実例

・さまざまな住まい6軒「ニューハウス探訪」

・若くても戸建て住宅がもてる「ハウジングストーリー」

・都市に快適に住む「市街地・密集地の住まい」

・これからの住まい「バリアフリー住宅」

★家づくり講座①／光があふれ、風が抜ける家づくり

★家づくり講座②／図面の見方とチェックポイント

◇得する住宅設備の選び方／掃除のしやすいレンジフード

◇上手な収納ですっきり暮らす住宅間取り集

◇時評／不況時はむしろ家づくりのチャンス

◇小林祥晃の家相クリニック

1000の言葉

自然の贈りもの

インテリア・コーディネーター 野口 潤子

晩秋の肌寒い空気をやわらげるように、燃えるような赤や黄色の枯葉が散り敷かれる。その色とりどりの絶妙のバランスに、目が吸い寄せられた。

数種の木々から届く、形も大きさも異なる一葉一葉が詩のように思えてくる。ああ、なんて綺麗なんだろう！ 思わず拾い上げたくなるが、急いでいることを思い出す。落葉の美しい彩りを見とれていたい気持と足の動きがZ字になり、つまづきそうになった。

計算のない、自然の営みが織りだした、惜しみない美とでも呼びたい。立ち止まり、じっと目を凝らした者だけがその恩恵にあずかることになる。

日常的な食材のかずかずを、レンズを通して見つめた人がいる。半信半疑の思いで作品集のページを繰った。どれもが造形アートの域に達していた。

ファインダーから見つめる目は全体から細部へと移り、光を通し、薄い膜を剥がすように被写体に潜んだフォルムを引き出すのだろうかと想像する。

「私はかぼちゃを見ていた。見つめているうちにかぼちゃがかぼちゃでなくなった。」という言葉が呪文のように見るものをとらえる。

バックの黒い空洞を背に、身をよじらせて微生物が伸び上がろうとしている。これが、すぐにかぼちゃだとは気づかない。種をくりぬいた後、柔らかい繊維がひからびたのだと、しばらくしてわかった。

鮮度が落ち、食材として用をなさなくなった野菜やくだものが、深海の生物やエイリアンのような馴染みのないものに豹変しているのだ。

かと思えば、美味しそうなテリーヌの接写がある。スライスした断面の見事な渦巻きに、食べるのも忘れて見とれていたのではないだろうか。

不規則にうねる襞の連なり。これはキャベツだ、とクイズを解くようにいつの間にか真剣になっている。

毎日のように目にしながら、実は何気なく眺めていたにすぎないものたち。川を剥かれ、切り刻まれ、熱湯や火に焙られて姿を消していくものたち。自然の産物にそなわった本来の美すら、きちんと見てはいなかったのだと知った。

思い込みやイメージ、ちょっとした悪いくせから自分を解き放して見ると、ささやかな生活もたちまちワンターランドになる、とあとがきにある。このことに気づくのとそうでないのとでは、天と地ほどの隔たりだろう。

美しいもの、不思議なものは満ちあふれていて、わたしたちが気づくのを待っているだけなのかも知れない。

Kubota 美しい日本をつくろう。

クボタの三銃士

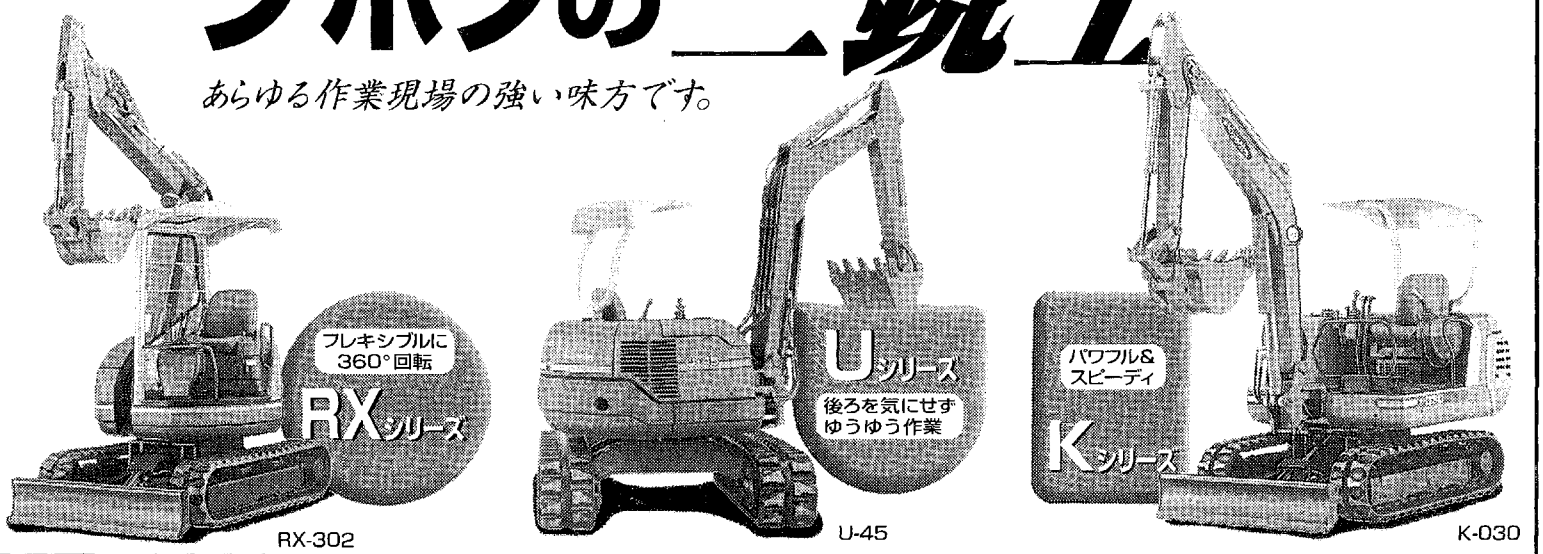
あらゆる作業現場の強い味方です。

クボタのミニバックホー各シリーズ

後方小旋回機 Uシリーズ全5機種

超小旋回機 RXシリーズ全5機種

標準機 Kシリーズ全13機種



株式会社クボタ

株式会社クボタ ●カタログのご請求、およびお問い合わせは、本社建設機械営業推進部 〒556 大阪市浪速区敷津東1丁目2番47号 TEL.06(648)2103 FAX.06(648)3158

大阪建設機械営業課 ☎06(648)2070 九州建設機械営業課 ☎092(606)3715 北海道クボタ建機(株) ☎011(377)5511 東北クボタ建機(株) ☎022(384)2144

東京クボタ建機(株) ☎048(865)5181 中部クボタ建機(株) ☎0586(73)1235 中国クボタ建機(株) ☎0823(72)0233 四国クボタ建機(株) ☎0878(74)6565

すべての防水材料が そろっています

アスファルト防水　不燃シングル
シート防水　メカトップ新製品
塗膜防水

マルエス S 日新
総合防水メーカー
日新工業株式会社
営業本部■〒103 東京都中央区日本橋久松町9-2 ☎03(5644)7211(大代表)
札幌・仙台・大宮・千葉・東京・横浜・名古屋・金沢
大阪・高松・広島・福岡

改質アス、トーチ工法
メルタン21

あなたの会社の現場を 仕事が獲れる現場にする一本！

職方向けマナー教育ビデオ

舞台の主役

ー今、職方(あなた)に求められるものー
■挨拶・近隣対策　篇■

◎厳しい競争の時代…
◎現場が展示場の
　役目を果たすこれから…

周知の通り、我々建築業界を取り巻く環境は厳しさを増している。黙っていても仕事がくるような時代は終り、既存の住宅地における、建て替え、増築、リフォーム等が中心になってきている。つまり、紹介受注がより重要になってくるのだ。これからは、施主はもちろん、潜在顧客である近隣へのなお一層の気配りが必要になるだろう。

このような状況の中で、真っ先に取り組まなければならない課題。それは、「職方のマナー」の見直しだ。この問題は、元請と下請協力会社職方との微妙な関係のなかで、必要性を感じながらも見過ごされて来た。確かに様々な職方が携わる現場で、“職方のマナー”を一人一人に自覚させ、実行させるのは大変難しい。しかし、この問題はもう避けては通れない所まで来ている。

今回紹介する職方向けマナー教育ビデオ『舞台の主役　挨拶・近隣対策篇』は、まさにこの問題に的を絞った教育教材である。日頃、忙しい職方さんに短時間で、押しつけがましくなく、自然に理解、実践してもらおうというのがねらいだ。

内容はドラマ、実在の施工会社社長、職方近隣住民のインタビュー等で構成されている。実際に紹介受注を獲得した工務店、隣の建て替えで迷惑した住民などの実体験も盛り込まれている。事業主にとっても、顧客獲得のヒントが詰まった一本と言えそうだ。

★申込は、会社名・所属部署名・担当者・住所・電話番号・ＦＡＸ番号・ビデオ作品名・申込本数を明記し、下記問合せ・申込先までＦＡＸで。受信後、ビデオと請求書が送られる。

推薦：建設業労働災害防止協会
企画：低層住宅労務安全研究会
ＶＨＳ　Hi-Fi STEREO　25分
一般販売価格　50,000円→
全建連会員価格28,000円（税、送料込）
問合せ・申込先／㈱プラネックス
〒130-0014　東京都墨田区亀沢4-6-1
TEL03-5610-5900　FAX03-5610-5902

ご案内

建退共が加入事業主へ 長期・低利・簡単、融資

――従業員の福利厚生施設対象

建設業退職金共済事業本部（略称・建退共）では、建退共に加入している事業所の福利向上に協力するための融資制度を設けている。融資の概要は次のとおり。

＜融資対象施設＞

従業員のための住宅、保健施設、教養文化施設、託児施設等

＜貸付限度額＞

従業員住宅　5,000万円
その他の施設　3,000万円
設備・備品購入1,500万円
・事業主団体には、施設（1億円）・備品等購入（3,000万円）がある。

＜償還期間＞

15年以内（うち1年以内の据置有）

＜償還方法＞

3ケ月または6ケ月毎の元金均等。

＜利率＞

年2.2％（H9.11.6現在）の固定

上記融資制度の詳細については、建退共事業本部・融資室まで。

㊞　03－5400－4316

全建連月報 12月1日～12月31日

▶1日　構造ＪＡＳ協議会
▶1日　建設省関係団体専務理事会議
▶1日　住宅関係四団体会議
▶2日　ちきゅう住宅検査員講習会

岩手県中小建築業協会（鈴木正男会長）では、北上市において「ちきゅう住宅」の審査員・検査員講習会を30名近くを集めて開催した。

▶3日　健康住宅研究会
▶3日　ビルダー部会幹事会

合理化の件、設立費の件等について協議した。

▶3日　全建連住宅開発研究委員会
▶4日　技能グランプリ競技委員会
▶9日　住団連・労務安全委ＷＧ

平成10年度の事業内容等を検討した。本会から鈴木理事が参画した。

▶10日　構造改善事業に関する懇談会
▶12日　住団連・労務安全委員会
▶12日　住団連・運営委員会
▶17日　桜田義孝政策研「東桜会」
▶18　第89回理事会・評議員会

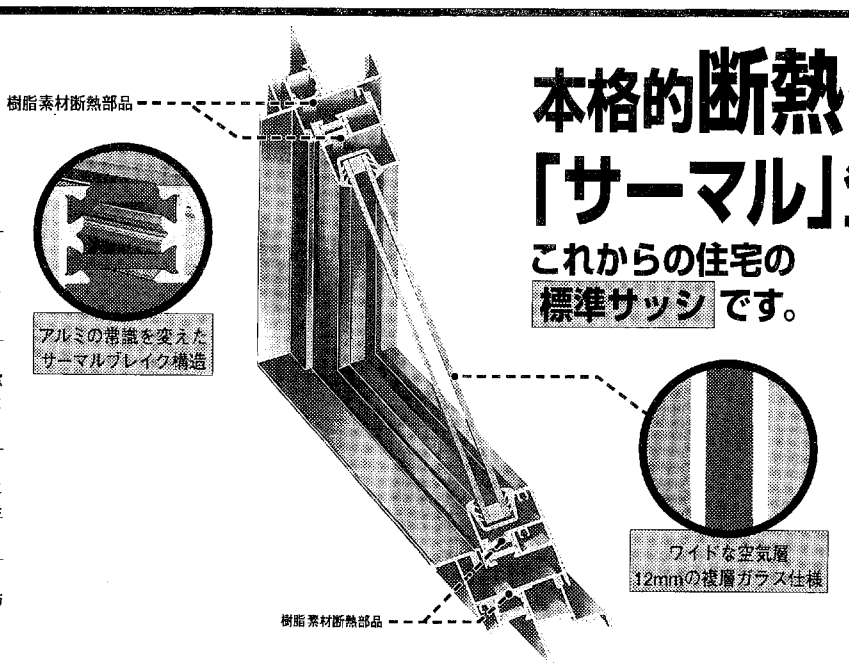
＜記事別掲＞

▶18日　財政委員会
▶18日　ビルダー部会幹事会
▶19日　建災防・木建テキスト改訂委
▶19日　規制合理化委員会

TOSTEM

本格的断熱・防露アルミサッシ「サーマル」登場!!

これからの住宅の標準サッシです。



断熱性能
熱貫流率3.0Kcal/㎡・h・℃と、いままでのアルミサッシの約2倍の断熱性能です。（住宅用アルミサッシで最高の断熱性能）

気密性能
JIS規格では最高レベルの2等級。実測値では引違い窓を含め、全窓について1.0㎥/h・㎡以下を達成。すきま風による寒さ、暖気の流出を抑え暖房費を節約します。

防露性能
熱の伝導をカットするサーマルブレイク構造の採用により、外気の温度が室内に伝わりにくく、結露の発生を大幅に抑えます。

防音性能
JIS防音25等級をクリア。平均30db減音という高い防音性能を発揮します。

窓から32%の熱が逃げています。 ▶ 断熱住宅の決め手はサッシ。

サーマルのメリット
1、暖房費、冷房費をセーブして経済的。
2、快適でしかも健康的。居住性も向上します。
3、結露を防ぎ、人と建物に優しい環境を提供します。
4、高い防音性能で、騒音もシャットアウト。

●東京SR（ショールーム）TEL03(5626)1001　大阪SR TEL06(615)2300　仙台SR TEL022(288)2471
水戸SR TEL029(246)3058　新潟SR TEL025(238)1760　浜松SR TEL053(466)1400　岐阜SR TEL058(276)1447　福岡SR TEL092(891)0171

トステム株式会社